Územní plán Puclice

Odůvodnění územního plánu



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce Puclice

Zpracovatel**:** **Akad. arch. Václav Šmolík a kolektiv**
IČO: 10395580
B. Smetany 7, 301 00, Plzeň

datum nabytí účinnosti.....

Spolupráce**:** Rozvojová inženýrská společnost, s.r.o.
IČO:25235966
Jugoslávská 20, 326 00 Plzeň

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

……
Akad. arch. Václav Šmolík
autorizovaný architekt ČKA 737

ODŮVODNĚNÍ

DATUM: 11/2015



Obsah

Obsah **2**

Postup při pořízení územního plánu **4**

Základní údaje o řešeném území **6**

Údaje dle identifikačního registru ČR 2015 6

Sousední územní obvody 6

A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů **7**

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR) 7

A.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK) 8

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území **10**

C. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.) **11**

D. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů **11**

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení: 12

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí: 13

Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 stavebního zákona: 13

E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí **13**

F. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 ..... **14**

G. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly **14**

H. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno **14**

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty **14**

I.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území 14

I.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 15

I.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce 21
I.4 Zdůvodnění vymezení ploch změn 22
I.5 Zdůvodnění systému sídelní zeleně 26
I.6 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury 26
I.7 Koncepce uspořádání krajiny 37
I.8 Radonové riziko 51
I.9 Staré zátěže, požadavky civilní ochrany 51
I.10 Zdůvodnění vybrané varianty 52
I.11 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch s jiným způsobem využití 52
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 52
Kvalifikace navrženého rozvoje 53
K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 54
L. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání ÚP 54
M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona, s Odůvodněním potřeby jejich vymezení 58
N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 58
Bonitně půdně ekologické jednotky 58
Přehled ploch navržených k odnětí ZPF 59
Zdůvodnění navrhovaného řešení 61
Ochrana lesního půdního fondu 61
O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 62
P. Vyhodnocení připomínek 62
Q. Údaje o počtu listů Odůvodnění a počtu výkresů k němu připojené grafické části 62
R. Poučení 62

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Puclice dne 9. 07. 2011 usnesením č. 7/2011 v souladu s § 44 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Důvodem pro pořízení ÚP Puclice byla skutečnost, že obec dosud neměla zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci, což omezovalo možnosti jejího územního rozvoje. Bylo potřeba zajistit územně plánovací dokumentaci, která bude v souladu s § 43 - 55 a § 188 odst. (1) zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Cílem územního plánu je zajistit závazný právní dokument pro stabilizaci a rozvoj obce a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Horšovský Týn, který splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Pověřeným zastupitelem obce spolupracujícím s pořizovatelem je starosta Jaroslav Šroubek.

V listopadu 2012 byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh zadání územního plánu. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou od 13.11.2012 do 19.12.2012. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání územního plánu zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zadání územního plánu a sousední obce své podněty. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu mohl každý uplatnit své připomínky.

Na základě obdržených požadavků a podnětů bylo upraveno zadání územního plánu, které pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Puclice ke schválení. Zastupitelstvo obce usnesením č. 10/2012 dne 20.12.2012 zadání územního plánu Puclice schválilo.

Schválené zadání územního plánu bylo předáno zpracovateli, akad. arch. Václavu Šmolíkovi, jako podklad pro vypracování Návrhu územního plánu.

Pořizovatel dle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením č.j. MUHT 3460/2015 ze dne 20.4.2015 termín společného projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, na 3.6.2015. Toto oznámení rozeslal jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím 15 dní předem. Dále vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dní ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu územního plánu a to na Obecním úřadě Puclice nebo u pořizovatele, na Městském úřadě Horšovský Týn. Ze společného projednání byl sepsán zápis.

Po skončení lhůt k uplatnění stanovisek a připomínek byla pořizovatelem vyhotovena pod č.j. MUHT 665/2016 Žádost o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, která byla spolu se stanovisky

dotčených orgánů odeslána k posouzení na Krajský úřad Plzeňského kraje odbor regionálního rozvoje.

Krajský úřad PK odbor regionálního rozvoje posoudil návrh územního plánu Puclice a vydal stanovisko, ve kterém konstatuje, že Návrh územního plánu Puclice lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona. Tento dokument byl vydán 16.2.2016 pod zn.: RR/413/2016.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru regionálního rozvoje oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím opatřením MUHT 1879/2016 ze dne 19.2.2016 termín veřejného projednání na 30.3.2016. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou je územní plán pořizován. Zároveň bylo oznámeno, že nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby své námitky a to podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Z veřejného projednání byl sepsán zápis.

V 7 denní lhůtě ode dne veřejného projednání nebyly podány žádné námitky. Pořizovatel vypracoval Návrh na vydání územního plánu, který předal zastupitelstvu obce ke schválení.

Základní údaje o řešeném území

Obec Puclice patří do Plzeňského kraje. Nachází se v jeho střední části v blízkosti Sedmihoří. Obec je obklopena zemědělskou krajinou a lesy, proto význam obce z hlediska zemědělské produkce zůstal zachován i po roce 1989. Území není zatíženo průmyslem ani nadměrnou dopravou a z toho důvodu je zdejší přírodní prostředí možné považovat za velmi kvalitní.

Kód obce: 554154, NUTS 5: CZ0321 - Domažlice

Údaje dle identifikačního registru ČR 2015

Rozloha správního území: 1386 ha.

Počet obyvatel: (stav k 1. 1. 2015) činí 338

Hustota osídlení činí 25,26 obyv./km^2

Nadmořská výška činí 398 m n. m.

První písemná zmínka: 1373

Sousední územní obvody

Sousedními územními obvody jsou: Bukovec, Čečovice, Štíchov, Staňkov, Křenovy a Horšovský Týn. Všechny patří do Plzeňského kraje.

A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR (PÚR CR), byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009.

Obec Puclice se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti, ani na rozvojové ose dopravní infrastruktury celorepublikového významu. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

V části 2.2 (republikové priority) Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)-články 14 až 32 jsou vyjmenovány nejzásadnější principy územního plánování a vytvoření tak zásad pro stanovení koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Ty jsou dále rozvíjeny v kapitolách B a C Návrhové části ÚP.

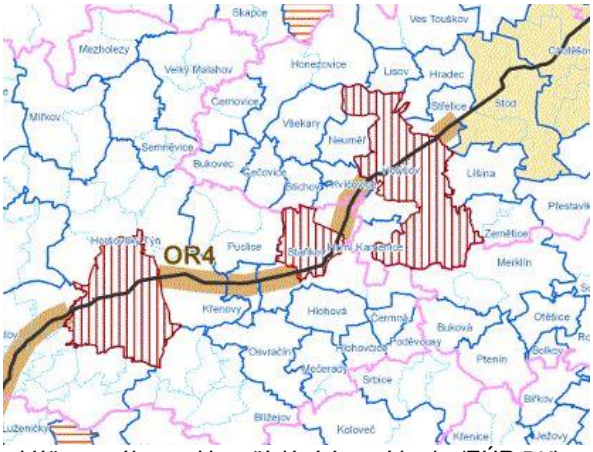
V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro následující oblasti:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením,
- vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí,
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields),
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability krajiny,
- chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území,
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

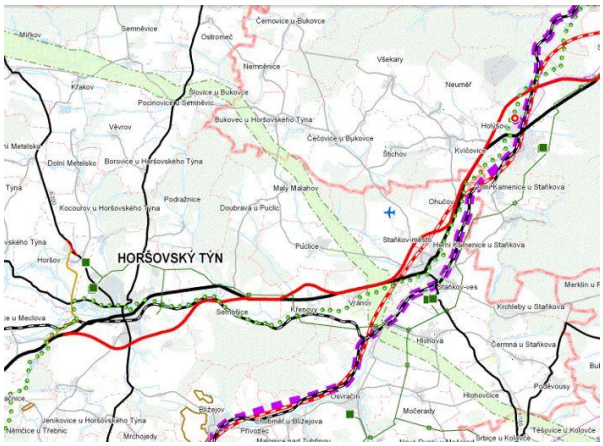
ÚP respektuje uvedené požadavky v plném rozsahu.

A.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK)

Zastupitelstvo Plzeňského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 ZÚR PK jenž nabyla účinnosti dne 17.10. 2008.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje (ZÚR PK)



Výřez z výkresu Plochy a koridory nadmístního významu (ZÚR PK)

Podle tohoto dokumentu není řešené území zařazeno do žádných rozvojových oblastí nadmístního významu, specifické oblasti, neprochází jím ani rozvojová osa dle ZÚR PK. Z jihu sousedí s vybraným rozvojovým územím města Staňkov. V blízkosti řešeného území prochází rozvojová osa OR4.

Řešeným územím vede koridor vysokotlakého plynovodu, jehož ochranné a bezpečností pásmo je nutné respektovat.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště Staňkov, jenž je nutno respektovat.

ZÚR PK stanovují ***priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*** V prioritách je důraz kladen na vyvážený vztah mezi těmito pilíři udržitelného rozvoje území – rozvoj hospodářských aktivit, sociální soudržnost, ochrana přírodních podmínek, technická infrastruktura a sídelní struktura a rekreace.

Územní plán je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací okolních obcí a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, které pro řešenou oblast definují následující obecné požadavky:

- Regulovat výstavbu s ohledem na ochranu životního prostředí a rekreační předpoklady území.
- Posilovat tradiční podnikatelské aktivity s využitím místních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.
- Posilovat sídelní strukturu regionu včetně rekreačního vyžití a rozvoje druhého bydlení.
- K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.

- Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.
- V rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území.
- K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.
- Řešit návaznosti na vymezené koridory mezinárodních a nadregionálních cyklotras.
- K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.
- V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.
- Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.
- Je nutné zpřesnit území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES. Řešení územního plánu musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území.

Pilíře udržitelného rozvoje území

Hospodářský rozvoj

Hospodářské aktivity jsou umožněny v rámci ploch smíšených obytných či ploch zemědělské výroby (priorita 8). Možnosti využívání zemědělských ploch nejsou regulovány. Záměrem je, aby krajina byla využitelná jak pro produkci na orné půdě, tak i pro tradiční sadovnictví.

Sociální soudržnost

V rámci tohoto pilíře je řešen rozvoj bydlení a vybavení obce veřejnou infrastrukturou.

Životní prostředí

Řešeného území se týká požadavek ochrany nezastupitelných přírodních hodnot. Požadavek je naplněn implementací nového Územního systému ekologické stability (ÚSES) (priorita 5). UP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (priorita 41 a 43).

Technická infrastruktura

V rámci tohoto pilíře jsou vymezeny plochy pro výstavbu a obnovu místních a účelových komunikací v souladu s možnostmi krajiny a požadovanými kapacitami (priority 31 a 33).

Sídelní struktura a rekreace

Cílem územního plánu je zachovat specifickou tvářnost sídla. Z toho důvodu přistupuje konzervativně k návrhu ploch pro bydlení i rekreaci.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území

ÚP Puclice byl zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území těmito aspekty:

- koordinací využívání území
- stanovením urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny,
- urbanistická koncepce je stanovena s ohledem na zachování a rozvíjení kulturních a přírodních hodnot území,
- udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí (ochrana krajiny, vymezení ÚSES, zakázání zástavby ve volné krajině), podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel,
- ÚP Puclice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- územním plánem obce je stanovena urbanistická koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- vytvářením podmínek pro zabezpečení rozvoje dopravní infrastruktury (účelové a místní komunikace) a technické
- vytvářením podmínek pro výstavbu
- snižováním nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území a v krajině (úpravy na vodních tocích, atd.),
- při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak soukromé zájmy na rozvoji území.
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné

plochy byly vymezeny s ohledem na maximální rozvoj území a míru využití zastavěného území a tím územní plán předchází požadavkům na změny.

Zadání ÚP neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA) (dle § 50 zák. č. 183/2006 Sb.).

C. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (vyhláška č. 501/2006 Sb.)

ÚP Puclice je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP vymezuje v kap. F textové části výroku nové plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou stanoveny §4 až §19 ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů tyto „plochy zeleně“ s rozdílným způsobem využití, která nelze zařadit do jiných funkčních ploch:

- *plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)*

  Tyto plochy byly vymezeny z důvodu funkční specifičnosti plochy soukromé nebo vyhrazené zeleně jsou vymezeny za účelem zajištění nezastavitelných ploch a zachování zeleně v obci.

- *plochy zeleně – zeleň veřejná (ZV)*

  Tyto plochy byly vymezeny z důvodu funkční specifičnosti, hlavním důvodem bylo právo volného přístupu bez omezení, definované pro veřejná prostranství zákonem o obcích, které nemusí být nutně podmínkou pro uvedené plochy zeleně.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne *3.6.2015*

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o Návrhu ÚP

Puclice:

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

Vyjádření spol. NET4GAS, s.r.o. vydané dne 22.4.2015 pod zn.: 2907/15/OVP/Z

bez připomínek.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.4.2015 bez čj.

bez připomínek.

Vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik vydané dne 21.5.2015 pod zn.: 25492/2015-342/Če, SP-2015/5675

bez zásadních připomínek (drobné úpravy dohodnuty a zapracovány).

Stanovisko Státního pozemkového úřadu vydané dne 29.5.2015 pod zn.: SPU 283395/2015, 4RP3904/2015-504202

bez připomínek.

Stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce ekonomické a majetkové ze dne 8.6.2015 vydanépod sp.zn.: 81131/2015-8201-OÚZ-LIT

bez připomínek.

Stanovisko Městského úřadu Horšovský Týn, odboru životního prostředí vydané dne 10.6.2015 pod č.j.: MUHT 5503/2015

bez připomínek.

Stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 12.6.2015 vydané pod čj.: KHSPL/8348/21/2015

„Lokality Z1 a Z4 budou označeny jako podmíněně využitelné území za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 1, ustanovení bodu B.2.11 vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, tj. Bude řešena ochrana staveb před negativními účinky vnějšího okolí, včetně návrhu ochrany staveb před hlukem tak, aby v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb byly dodrženy hygienické limity hluhu a tento návrh bude pak zakotven v žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.“

Stanovisko Městského úřadu Horšovský Týn, odboru vnitřních věcí a památkové péče vydané dne 19.6.2015 pod č.j.: MUHT 5819/2015, sp.zn.: OOP 3733/2015

bez připomínek.

Stanovisko Ministerstva životního prostředí ČR vydané dne 1.7.2015 pod č.j.: 28195/ENV/15, 495/520/15

bez připomínek.

Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 1.7.2015 vydané pod č.j.: ŽP/4567/15, spis.zn.: ZN/283/ŽP/15

„Rozvojová lokalita č. Z3 pro bydlení je celá vymezena na půdách II.třídy ochrany.Ve smyslu § 4 odst.3 lze půdu I.a II.třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru Puclice lze situovat zastavitelné plochy pro bydlení i tak, aby nedocházelo k záboru půdy II.třídy ochrany, není možné uvedený záměr považovat za veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF tudíž požaduje návrh zastavitelné plochy č. Z3 z návrhu územního plánu Puclice vypustit.“

Lokalita Z3 byla z návrhu územního plánu vypuštěna.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Žádná ze sousedních obcí nepodala připomínku.

Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 stavebního zákona:

Viz předchozí kapitola.

E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Puclice na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

Vzhledem ke skutečnosti, že při projednání Návrhu Zadání ÚP Puclice nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na variantní řešení, nebyl pro ÚP Puclice zpracován koncept. Jako další etapa územního plánu byl proto zpracován rovnou Návrh ÚP Puclice.

F. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

H. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem k tomu, že se na řešeném územní se nevyskytují.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Puclic z hlediska vlivů na prostředí ani vyhodnocení vlivů na ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

Vzhledem ke skutečnosti, že při projednání Návrhu Zadání ÚP Puclic nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na variantní řešení, nebyl pro ÚP Puclice zpracován koncept. Jako další etapa územního plánu byl proto zpracován rovnou Návrh ÚP Puclice.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

I.1 Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Mapovým podkladem, na jehož základě byl ÚP Puclic zpracován, je digitální katastrální mapa z roku 2014 aktualizovaná v průběhu roku 2015 o změny dle katastru nemovitostí z veřejně dostupné WMS vrstvy.

Obec nemá do dnešního dne žádný ÚP obce. Vymezení zastavěného území je provedeno dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, § 2 odst. 1., jako zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966.

Hranice zastavěného území byla v ÚP vymezena v souladu s ustanovením stavebního zákona. Byly do něj zahrnuty jak plochy intravilánu, tak všechny prokazatelně zastavitelné pozemky podle údajů o pozemcích uvedených v KN.

Plochy zastavěných území činí 48 ha, což je 3,5 % z celkové rozlohy správního území obce (1386 ha).

I.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Hlavní cíle rozvoje území

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z dosavadního uspořádání a přirozeného rozvoje sídla v krajině. Je brán zřetel na charakter a potenciál území a úlohy sídla v systému osídlení.

Řešené území se nachází mimo rozvojové a specifické oblasti. Koncepce rozvoje řešeného území je navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

V koncepci rozvoje řešeného území je kladen důraz na rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit. Hlavní cíle rozvoje území, byly formulovány v součinnosti se zástupci obce s ohledem na dosavadní úlohu obce v sídelní struktuře a na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek obyvatel a podmínek pro další rozvoj obce. V koncepci rozvoje území byly zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem všech návrhových opatření je vytvářet, kontinuálně udržovat a koordinovat územní připravenost na požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

Nová zástavba je navrhována v umírněné podobě a logicky doplňuje původní stopu zástavby do kompaktního tvaru.

Obec Puclice má vzhledem k poloze mimo hlavní rušné dopravní tahy rozvojový potenciál v oblasti bydlení s možností podnikání a rozvoji volnočasové rekreace. Tento potenciál je vhodné využít vymezením úměrně velkých ploch bydlení a ohledem na související služby a občanskou vybavenost sídla. Tyto funkce by měly být rozvíjeny úměrně s postupným růstem trvale žijících obyvatel. Vzhledem k charakteru a umístění sídla se předpokládá, že většina obyvatel bude za zaměstnáním stále dojíždět do nedalekých rozvinutých měst.

Okolní krajinu ÚP navrhuje zachovat jako volnou soustředit se zejména ke zvyšování jejích retenčních schopností, k založení prvků ÚSES, její zpřístupnění a zachování její estetické hodnoty.

ÚP je pojat v rámci mantinelů daných legislativním rámcem v co největší míře velkoryse s důrazem na polyfunkčnost využití území. Za hlavní cíl si ÚP určil zbytečně nebránit rozmanitosti využití území, tedy regulovat přiměřeně a to zejména zásadní záležitosti veřejného charakteru.

I.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní hodnoty území

V řešeném území se nachází tyto 4 nemovité kulturní památky. Tyto objekty mají stanoveno ochranné pásmo kulturní památky.

- **Tvrz v Puclicích (č.32569/4-2193)**

  -zapsán na seznam kulturních nemovitých památek roku 3. 5. 1958

Tvrz v Puclicích byla zbudována na nevysokém skalním výběžku severovýchodně od návsi v průběhu 15. stol. a však přesné časově zařazení není známo. Areál tvrze má zhruba lichoběžný půdorys s delší osou ve směru sever – jih a nejkratší stranou na jihu. Průkazně nejstarší stavbou tvrze je rozměrné, téměř obdélné stavení (38 m × 10 m) na západní straně, v jehož sklepení se nachází sedlový pozdně gotický portál, který dovoluje stavení datovat do závěru 15. století. Kratší a užší východní křídlo je, stejně jako krátké spojovací křídlo na jihu, patrně až barokního původu. Budovy jsou kryty sedlovou a valbovou střechou.

Stropy přízemí jsou dřevěné. V bývalém hlavním stavení se dochovaly plochostropé místnosti s částečně dochovanými nástěnnými malbami z konce 17. a z druhé poloviny 18. století.

V 18. stol. byla tvrz o patro snížena. V současné době (1997) zakoupil tvrz obecní úřad a započal s její opravou.



Tvrz v Puclicích

- **Zemědělský dvůr (č.21618/4-4214)**

  -zapsán na seznam kulturních nemovitých památek roku 3. 5. 1958

Severovýchodně od tvrze, za vodním příkopem (potok), stojí budovy bývalého hospodářského dvora, které jsou zčásti ještě barokní. V současné době je dvůr využíván jako prodejna smíšeného zboží. Půdorys budovy je obdélníkového tvaru o stranách 38 m x 11 m. Zdivo je tvořeno z cihel a kamení. Zastřešení tvoří sedlová střecha s polovalbou, pokrytá pálenými taškami. Budova pochází zřejmě z konce 15. století.



Zemědělský dvůr

- **Kaple svaté Maří Magdelény (č.22315/4-2194)**

  - zapsán na seznam kulturních nemovitých památek roku 3. 5. 1958

Kaple stojící na návsi u rybníka je na portálu datovaná rokem 1842.

Jedná se o jednolodní kapli šestiúhelníkového půdorysu o rozměrech 5 m x 5m a výšce jehlancové střechy 5 m se zvoničkou. Jako krytina je použita pálená taška a zvonička je zhotovena z mědi. Průčelní strana je tvořená jednoduchým vstupem s dřevěnými dvoukřídlými dveřmi s dekorativními prvky ve formě naznačených sloupů po obou stranách, které jen lehce vystupují z portálu.



Kaple svaté Maří Magdelény

- **Socha sv. Jana Nepomuckého (č.22315/4-2194)**

  - zapsán na seznam kulturních nemovitých památek roku 19. 9. 2006

  Přesné stáří sochy není známo, poprvé byla zakreslena na mapě I. vojenského mapování z druhé poloviny 18. století.

Kamenná socha světce s profilovanou římsou se nachází při polní cestě do lesa Strachotína.



Socha sv. Jana Nepomuckého

Mimo objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek, se v řešeném území nalézají také další architektonicky, historicky, kulturně a technicky hodnotné stavby a objekty, které je třeba při dalším rozvoji respektovat a chránit. Jedná se zejména o stavby typické pro českou krajinu jako drobné sakrální stavby jako jsou kapličky, boží muka a křížky.

V ÚP jsou stanoveny hodnoty a způsob ochrany těchto objektů proto, aby byla zajištěno zvýšení pozornosti při jejich rekonstrukci.

- **Návesní kaple Panny Marie Pomocné (k.ú. Doubrava)**



- **Návesní kaple Panny Marie (k.ú. Malý Malahov)**



- **Dřevěný kříž- Volkův kříž (k.ú. Puclice)**



- **Pomník padlým- (k.ú. Puclice)**



- **Pomník padlým- (k.ú. Puclice)**



Dále ÚP vymezuje tři urbanisticky cenné prostory důležité pro zachování obrazu obce, popisuje hodnoty jednotlivých míst a stanovuje ochranná opatření. Jedná se o veřejná prostranství, ve kterých je zachována původní urbanistická struktura sídla, fronty zástavby v dominantních pozicích či nedílné spojení zástavby s krajinou tvořící pro dané místo charakteristický vizuální celek. Duch těchto prostorů

by měl být zachován a rozvíjen tak, aby byly podpořeny všechny jeho funkce. Doporučeny jsou proto veškeré úpravy kultivující parter těchto prostranství, sadovnické úpravy apod.

- **Historická náves (Puclice)**



- **Židovský hřbitov- pietní místo (u Puclic)**



V řešeném území se nevyskytuje místo významné události.

V řešeném území jsou Státním archeologickým seznamem ČR (ASA ČR) evidovány tyto archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN).

Pořadové číslo SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Registrovaný správce	Katastr, okres
21-21-25/8	Mohylník „dubový vrch I“	I	Zpč. muzeum Plzeň	Doubrava u Puclic, Domažlice
21-22-16/8	Malý Malahov - jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Malý Malahov, Domažlice
21-22-21/5	Puclice - tvrz	I	Zpč. muzeum Plzeň	Puclice, Domažlice
21-22-21/8	Doubrava – jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Doubrava u Puclic, Domažlice

ÚAN I. jsou nejcennější územní s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických sídel. Jako hranice těchto nalezišť se považuje místo opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. stol.

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.) Sem patří všechny sídelní útvary (obce s první písemnou zmínkou již ve středověku, kterých je převážná většina). Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100%.

Na tomto území s archeologickými nálezy je stanovena ohlašovací povinnost ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, spravovaný Národním památkovým ústavem (NPÚ) pro účely ochrany a záchrany archeologických nálezů na území ČR.

Přírodní hodnoty území

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka).

Obecně chráněná území

Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
V řešeném území se nenacházejí významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje ani se v něm nevyskytuje evropsky významná lokalita ze soustavy Natura 2000 dle § 3 odst.1 písmene G a R zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (UNESCO).
V řešeném území se nenachází žádný památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

I.3 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Záměry a požadavky obce, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na Návrhu ÚP prověřeny a posouzeny. Požadovaný rozsah rozvojových

ploch byl posouzen podle reálných potřeb obce. S ohledem na jejich územní kontext není navrhována etapizace rozvoje (návrh a územní rezerva).

Navržená urbanistická koncepce respektuje a chrání v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 priority ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví sídla. Návrh ÚP klade důraz na zachování jedinečné urbanistické struktury historické části sídla a navrhuje opatření k obnově krajiny a opatření k ochraně krajinného rázu a míst krajinného rázu. V maximální možné míře také klade důraz na zachování prostupnosti sídla a zachování prostupnosti ze sídla do okolní krajiny. UP dodržuje zásadu, že není přípustné vymezit nová zastavitelná území bez návaznosti na zastavěné území.

ÚP zachovává urbanistickou strukturu obce a navrhuje sedm zastavitelných ploch.

Upřednostňují se především volné plochy, které přirozeně doplňují zastavěné území. Jedná se plochu zastavitelnou určenou pro rozvoj obce Z4, Z1 a Z8. Tyto plochy vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu, mají nastíněn hlavní dopravní systém jejich obsluhy a realizací výstavby v těchto plochách nedojde k dotčení zemědělsky hodnotné půdy. Další rozvojové tendence v oblasti bydlení jsou promítnuty do dvou významných lokalit, v návaznosti na západní a severní okraj zastavěného území obce Puclice, severní okraj zastavěného území obce Malý Malahov a výchovní okraj obce Doubrava (Z9, Z2, Z6 a Z7).

V rámci zastavěného území je žádoucí posílit občanskou vybavenost obce o potřebné služby. Funkční využití ploch zastavěného území umožňuje lokaci drobných provozoven a řemeslnických živností přímo v plochách bydlení.

I.4 Zdůvodnění vymezení ploch změn

Rozvojové plochy doplňují nezastavěné proluky a výběžky sídel nebo jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla posílena kompaktnost zástavby. Rozvojové plochy jsou vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje území.

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na celkový potenciál rozvoje území v maximální kapacitě sídla, což by mělo předejít změnám ÚP. Při realizaci ÚP je nutné přednostně využit plochy pro bydlení v zastavěném území a plochy pro výstavbu, které na zastavěné území navazují. Všechny nově vymezené plochy jsou vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Plochy bydlení BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické

Plochy navržené pro tuto funkci jsou:

Z1 – rozvojová plocha bydlení se nachází jižně od sídla Malý Malahov, doplňuje stávající zástavbu a navazuje na zastavěné území. Na této ploše je umožněno postavit cca 8 RD. Plocha Z1 bude oddělena od zemědělského areálu novým pásem ochranné a izolační zeleně v min. šíři 15m. Lokalita

je díky svému umístění v pohledově neexponovaných místech krajiny vhodná pro plošný rozvoj obce, zejména pro bydlení. Podmínkou pro činnosti na této ploše je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší. Obsluha pozemků se předpokládá z místní komunikace. Samotná lokalita bude řešena systémem sítí komunikací IV. kategorie. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD.

Limitujícími prvky jsou: archeologická zóna 1

Z2 – rozvojová plocha bydlení se nachází východně od sídelní části Doubrava, doplňuje stávající zástavbu a navazuje na zastavěné území. Na této ploše je umožněno postavit cca 4 RD. Podmínkou pro činnosti na této ploše je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší. Obsluha pozemků se předpokládá z místní komunikace. Samotná lokalita bude řešena systémem sítí komunikací IV. kategorie. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD.

Limitujícími prvky jsou: archeologická zóna, okrajově archeologické naleziště ÚAN II.,

Z3 – ZRUŠENA

Z4 – rozvojová plocha bydlení se nachází severovýchodně od sídla Puclice, doplňuje stávající zástavbu a navazuje na zastavěné území. Plocha Z4 bude oddělena od zemědělského areálu novým pásem ochranné a izolační zeleně v min. šíři 15 m. Na této ploše je umožněno postavit cca 7 RD. Podmínkou pro činnosti na této ploše je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší. Obsluha pozemku se předpokládá z místní komunikace. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD.

Limitujícími prvky jsou: : archeologická zóna 1

Z6 – rozvojová plocha bydlení se nachází severně od sídla Puclice, doplňuje stávající zástavbu a navazuje na zastavěné území. Na této ploše je umožněno postavit cca 2 RD. Podmínkou pro činnosti na této ploše je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší. Obsluha pozemku se předpokládá z místní komunikace. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD.

Limitujícími prvky jsou: : archeologická zóna 1

Z7 – rozvojová plocha bydlení se nachází jihozápadně od sídla Puclice, doplňuje stávající zástavbu a navazuje na zastavěné území. Na této ploše je umožněno postavit cca 2 RD. Podmínkou pro činnosti na této ploše je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V

rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší. Obsluha pozemku se předpokládá z místní komunikace, avšak není v dnešní době vyřešena. Před samotnou výstavbou musí dojít napojení plochy na místní komunikace. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD.

Limitujícími prvky jsou: : archeologická zóna 1

Z8 – rozvojová plocha bydlení se nachází východně od sídelní části Doubrava, doplňuje stávající zástavbu a navazuje na zastavěné území. Na této ploše je umožněno postavit cca 5 RD. Podmínkou pro činnosti na této ploše je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší. Obsluha pozemků se předpokládá z místní komunikace. Samotná lokalita bude řešena systémem sítí komunikací IV. kategorie. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD.

Limitujícími prvky jsou: archeologické naleziště ÚAN II., archeologická zóna 1

ZP – rozvojová plocha bydlení se nachází severně od sídelní části Malý Malahov, doplňuje stávající zástavbu a navazuje na zastavěné území. Na této ploše je umožněno postavit cca 3 RD. Podmínkou pro činnosti na této ploše je, že nenaruší pohodu bydlení a nesníží kvalitu prostředí sousedícího území. V rámci využití ploch nebude narušeno životní prostředí a kvalita ovzduší. Obsluha pozemků se předpokládá z místní komunikace. Samotná lokalita bude řešena systémem sítí komunikací IV. kategorie. Potřebná infrastruktura pro výstavbu rodinných domů bude zřízena žadateli v předstihu před samotnou výstavbou RD.

Limitujícími prvky jsou: archeologická zóna, archeologické naleziště ÚAN II.,

Plochy technické infrastruktury

Z5 – plocha technické infrastruktury účelově určená k umístění ČOV se nachází jihovýchodně od sídla Puclice. Podrobné řešení bude určeno dokumentací pro stavební povolení stavby. Přístup k této ploše je řešen stávající účelovou komunikací.

Limitujícími prvky jsou: archeologická zóna 1.

Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny v rámcovém rozsahu 4,42 ha; tzn. celková rozloha zastavěných území by se tak, v případě naplnění všech zastavitelných ploch, rozrostla o 37 % své současné rozlohy. Bilance jednotlivých funkčních ploch jsou následující:

BV =4,03 ha (91,3 %)

TI = 0,39 ha (8,7 %)

Plochy přestavby

Plochy vodní a vodohospodářské

W – Tato plocha přestavby na vodní plochu zbudovanou jako součást protipovodňových opatření (retenční nádrž) se nachází v západní části sídla Puclice. Tato plocha navazuje na nezastavěné území a stávající plochy bydlení BV.

Limitujícími prvky jsou: okolní zástavba BV, archeologická zóna 1

V rámci zastavěného území je vymezeno 0,02 ha ploch přestaveb, tzn. 0,17 % jeho plochy.

Plochy změn v krajině

PV - Plochy veřejných prostranství:

PV - Do těchto ploch jsou zahrnuty území podél komunikací v nezastavěném území. Do těchto ploch náleží přístupové komunikace k navrženým plochám i plocha návsi. V této ploše jsou zahrnuty i parkoviště.

Zpřesnění funkční skupiny místních komunikací mohou být stanoveny dle zákona č.13/1997 o pozemních komunikacích, §2 „Pozemní komunikace a jejich rozdělení“ a dle ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) v rámci pasportu podle aktuálního stavu v daném místě.

V rámci plochy navrhujeme doprovodnou stromovou výsadbu (alejovou) a to jak při stávajících komunikacích, tak zejména při nově navržených komunikacích

> ***K2 –*** Propojení polní a lesní cesty západně od sídla Puclice. Tímto logickým propojením dvou slepých se zpřístupní les v západní části správního území.
>
> Limitujícími prvky jsou: žádné nejsou známi
>
> ***K3 –*** Propojení polní a lesní cesty severně od sídla Puclice. Tímto logickým napojením lesní cesty, končící na okraji lesa, s polní cestou se výrazně usnadní pohyb obyvatel v nezastavěném území.
>
> Limitujícími prvky jsou: vedení tří pruhů velmi vysokotlakého plynovodu (VVTL)
>
> ***K4 –*** Obnova pěší komunikace mezi Puclicemi a Doubravou v historicky původní trase.
>
> Limitujícími prvky jsou: částečně archeologická zóna 1, protnutí ochranného pásma elektrického vedení VN

NSp – Plochy smíšené nezastavěného území- přírodní

> ***K5 –*** Odpočinková a relaxační plocha u Volkova kříže jihozápadně od sídla Puclice.
>
> Limitujícími prvky jsou: částečně archeologická zóna 1
>
> ***K6 –*** Zatravněný průleh západně od sídla Puclice zabraňující erozi půdy.
>
> Limitujícími prvky jsou: archeologická zóna 1

W - Plochy vodní a vodohospodářské

***K1* –** Nový vodní plocha jižně od sídla Puclice s protipovodňovou funkcí (retenční nádrž).

Limitujícími prvky jsou: : archeologická zóna 1

I.5 Zdůvodnění systému sídelní zeleně

Kostru systému sídelní zeleně tvoří porost kolem rybníků na návsích spolu s doprovodnou zelení Puclického a potoka a potoka Lukavice. Tato kostra je doplněna místy veřejných prostranství s významným plošným podílem zeleně. Největší plošný podíl zeleně v řešeném území však zaujímá park v Puclicích nacházející se pod tvrzí.

Název	Stručný popis
Zeleň obklopující rybníky	Stávající zeleň a trávníky
Stromy a keře na návsích a v okolí	Vzrostlé listnaté, trávníky.

Dominujícím typem sídelní zeleně v řešeném území jsou zahrady u rodinných domů a chalup.

Rozloha veřejné a vyhrazené sídelní zeleně v části Doubrava a Malý Malahov odpovídá sídlu venkovského typu, oproti tomu rozloha sílení zeleně v sídle Puclice je díky paktu nadstandardní.

ÚP je nadále posílena je zeleň soukromá – zahrady u nově navrhovaných rodinných domů.

Při revitalizacích jednotlivých veřejných prostranství je doporučeno v maximální míře doplňovat tyto prostory veřejnou zelení.

I.6 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

I.6.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silniční dopravní obsluha řešeného území je aktuálně stabilizovaná. Řešeným územím prochází:

silnice III/19352, která začíná ve Staňkově a do Puclic přichází z východu. Dále se stáčí na severozápad a vede přes Malý Malahov do Bukovce. V Bukovci na křižovatce se silnicí III/19346 končí. Silnice má lokální charakter, na trase nejsou evidovány závažné dopravní závady a nejsou na ní navrženy žádné úpravy s územním dopadem.

silnice III/19353, která začíná křižovatkou se silnicí III/19352, vede na západ přes Doubravu, po průchodu částí Doubrava se stáčí jižně od sídla Semošice, kde končí napojením na silnici I/26. Silnice má lokální charakter, na trase nejsou evidovány závažné dopravní závady a nejsou na ní navrženy žádné úpravy s územním dopadem.

Uvedená silniční síť je v řešeném a širším zájmovém území doplněna několika účelovými resp. místními komunikacemi a cestami, které dotvářejí komplexní systém vnější dopravy celého řešeného prostoru. Jejich současný stav vesměs odpovídá normovým požadavkům na provoz, který není intenzivní a dosahuje nízkých zátěží.

Všechny tyto silnice mají ochranné pásmo stanovené zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23. ledna 1997 prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích vyšla pod č. 104/1997 Sb.)

- Silnice III. třídy a místní komunikace II. třídy - ochranné pásmo činí 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

Místní komunikace

Zastavěným územím obce Puclice prochází od jihu na sever do Čečovic komunikace, jíž byl udělen statut místní komunikace s ochranným pásmem 15 m.

Tato komunikace se napojuje na severu na silnici III/19346 a na jihu na silnici III/19352. Silnice má lokální charakter, na trase nejsou evidovány závažné dopravní závady a nejsou na ní navrženy žádné úpravy s územním dopadem.

Zastavěným územím obce Puclice také prochází od severu na jih do Křenov komunikace, jíž byl udělen statut místní komunikace s ochranným pásmem 15 m.

Tato komunikace se napojuje na severu na silnici III/19352a na jihu na silnici I/26. Silnice má lokální charakter, na trase nejsou evidovány závažné dopravní závady a nejsou na ní navrženy žádné úpravy s územním dopadem.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle projektové dokumentace, vypracované v rámci územního řízení. Vnitřní komunikace v plochách bydlení musí odpovídat § 22 vyhlášky 501/2006Sb., vydané k novému stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb. Nové rozvojové lokality budou řešeny jako místním komunikacemi IV. třídy či řešeno obslužnými komunikacemi třídy D s minimální šířkou veřejného profilu 8 m u komunikací obousměrných a 6,5 m u komunikací jednosměrných. Okolí vozovky projde parkovou úpravou dle vypracovaného návrhu a bude sloužit jako veřejné prostranství.

Vybudování těchto komunikací spolu se sítěmi relevantní technické infrastruktury v rozvojových plochách určených zejména pro bydlení bude řešeno předstihu před samotnými domy.

Nově vybudovaná dopravní v rozvojových lokalitách bude řešena místními komunikacemi IV. třídy či řešeno obslužnými komunikacemi třídy D s minimální šířkou veřejného profilu 8 m u komunikací obousměrných a 6,5 m u komunikací jednosměrných.

Rekonstruované komunikace v sídle by se měly svým charakterem přibližovat kategorii, ulic obytných (IV. třídy místních komunikací).

Řešené území je napojeno na své okolí autobusovými linkami provozovanými ČSAD autobusy Plzeň a.s. ve směru Staňkov - Horšovský Týn a zpět. V sídle jsou autobusové zastávky umístěny v centru na

návsi. Stávající autobusové zastávky svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají řešené území.

Účelové komunikace

Síť účelových komunikací je přímo vázána na místní komunikace a vnější silniční trasy, které jsou (silnice III. třídy) vedeny centry osídlení jako průtahy. Ty pak vytvářejí základní intravilánové dopravní osy. V řešeném území proběhla KPÚ, která vymezila účelové komunikace na pozemky zpřístupňující většinu obhospodařovaných ploch. Tyto komunikace, pokud fyzicky existují, ÚP respektuje a potvrzuje jako stabilizované. Pokud účelové komunikace vymezené KPÚ v krajině neexistují, jsou v ÚP navrženy plochou veřejné prostranství (PV) o šíři 10-15m **(K2, K3, K4).** Navržené účelové komunikace obnovují původní přímé pěší spojení mezi sídly a zajišťují dostatečný přístup k pozemkům zemědělským, lesním i ostatním.

Místní komunikace a účelové komunikace v centru zástavby jsou zpevněné živičné nebo dlážděné. Ostatní účelové komunikace na periferii a vstupech do volné krajiny mají prašný povrch a jsou zpevněny štěrkem nebo mají přírodní hlinitý povrch.

Doprava v klidu

Plochy klidové dopravy zajišťují soulad s potřebami sídla umožnit vhodné odstavování a parkování vozidel v dostupných vzdálenostech od objektů vybavenosti a služeb. Stanovení základního počtu stání závisí na celkové potřebě kapacit klidových ploch. Je dodržován základní předpoklad, že vozidla budou odstavována u rodinných domů na vlastních pozemcích majitelů těchto nemovitostí.

Řešené území má převážně charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy. Dílčí úpravy je možné provést v rámci prostorů veřejných prostranství. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavných ploch je doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň vhodně doplnit chodníky pro pěší.
Součástí nově budované uliční sítě budou návštěvnická parkovací stání pouze v nezbytné míře. Odstavování vozidel bude v maximální míře řešeno na pozemcích vlastníků nemovitostí.

Cyklistická a pěší doprava

Současný trend rozvoje turistiky vyvolává požadavek na vyhledání systému optimálních komunikací a cest, které by se staly vhodnými trasami pro cyklistickou dopravu. Na správním území obce se nenachází žádná cyklotrasa ani cyklostezka. Nová cyklotrasa/cyklostezka není v územním plánu vymezena. Je možné realizovat cyklotrasu v úseku Čečovice – Puclice – Křenovy, která by tak tvořila příčku mezi cyklotrasou č. 2223 v Čečovicích a plánovanou mezinárodní cyklotrasou č. 3 u Křenov. Z Křenov je dále možné pokračovat na jihozápad do Chotiměře.

V rámci sídla není z velké části vybudována základní síť chodníků a komunikací pro pěší. Vzhledem k hustotě automobilové dopravy to na místních a účelových komunikacích zatím není nezbytné. Do budoucna by však bylo vhodné řešit tuto problematiku zejména v místech silnice III. Dílčí úpravy je možné provádět v rámci vymezených veřejných prostranství.

Řešeným územím prochází dvě značené turistické trasy KČT (klub českých turistů). Tyto trasy jsou značená jako modrá a zelená. Modrá trasa vede z Merklína (centrum obce) přes Vítůň, Staňkov do Puclic a končí v obci Malý Malahov, kde se napojuje na rozcestí (napojením na zelenou trasu). Zelená

trasa vede z hraničního přechodu s Německem (Spálenec) přes Pasečnici, Domažlice, Němčice, Horšovský Týn, Semošice, Doubravu, Malý Malahov, Bukovec, Všekary na rozcestí (Na soutoku) severně od Všekar, kde se napojuje na modrou turistickou trasu vedoucí do Hradišťan či Hradce.

V rámci řešeného území**,** za účelem propojení jednotlivých částí sídlení struktury, bude obnovena pěší cesta **K4** v historicky původní trase, která vede od východního okraje Doubravy v historicky původní trase do severní části sídla Puclice. Tato trasa by se napojila na stávající turistické trasy.

Železniční doprava

Železniční doprava se v řešeném ani nejbližším zájmovém území nenachází. Nejbližší železniční stanice je ve Staňkově, vzhledem k nepříznivé docházkové vzdálenosti (vzdušnou čarou Puclice - cca 3,9 km, Doubrava – cca 6,1 km, Malý Malahov – cca 5,6 km) však nemá pro obyvatele obce rozhodující význam.

Letecká doprava

V řešeném území se nachází vzletová a přistávací dráha – nouzová plocha Puclice u Staňkova (severně od sídla Puclice)

Do severovýchodní části správního území Puclic zasahuje ochranné pásmo letiště Staňkov. Jedná se o veřejné vnitrostátní letiště Směry drah: 07/25, 428m. n. m., komunikační frekvence: INFO 123,600.

Přehledný seznam všech VPS dopravních

Číslo VPS	Popis
WD1	Nová obslužná komunikace
WD2	Obnova komunikace
WD3	Nová obslužná komunikace

I.6.2 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

V současné době se v řešeném území nenachází žádné významné zdroje pitné vody, které by byly

využívány pro zásobování sídla jako celku či jeho částí, nejsou zde žádné zdroje pitné vody, u nichž by bylo vyhlášeno ochranné pásmo I. stupně. Obec Puclice se nachází na okraji II. stupně ochranného pásma podzemního zdroje Staňkov. Toto ochranné pásmo je z důvodu umístění ČOV posunuto na hranici zastavěného území a území, v němž se bude realizovat ČOV.

Puclice

Obec Puclice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem je skupinový vodovod Nýrsko - Domažlice - Holýšov. Obec je připojena na přivaděč přes redukční šachtu. Provozovatelem vodovodu je CHVaK a.s. Kvalita vody nevyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví

požadavky na pitnou vodu, v ukazatelích bakteriologického znečištění. Je navrženo dávkování chlornanu sodného ve vodojemu pro zlepšení stávajícího stavu.

Přívodní řad je z PVC DN 110 délky 1,267 km. Rozvodná vodovodní síť je z PVC DN 90 délky 0,238 km a z PVC DN 110 délky 2,653 km. V obci je celkem 59 vodovodních přípojek.

V budoucnosti zůstane zachováno zásobování obce Puclice pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko - Domažlice - Holýšov. Je navržen se nový vodojem Puclice o objemu 2x30 m^3 (umístěného v nadmořské výšce 433,20/431,00 m n.m.) a zrušení stávající redukční šachty. Z vodojemu bude pitná voda k jednotlivým odběratelům dopravována veřejným vodovodem. Nově budovaný systém zásobování pitnou vodou musí splňovat požadavky na využití pro požární ochranu.

Realizace se předpokládá po roce 2015.

Malý Malahov a Doubrava

Místní část Malý Malahov ani Doubrava nejsou v současné době zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a ani do budoucna s touto možností nepočítá vzhledem k nízkému počtu obyvatel. ÚP respektuje stávající způsob zásobování pitnou vodou spočívající ve využívání domovních a obecních studní v místních částech. Jedná se o studny převážně budované před rokem 1950. Množství vody ve studnách není známo. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních (dle vyhlášky č. 376/2000 Sb., požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly) a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody. PRVKPK předpokládá individuální zásobování pitnou vodou i po r. 2015.

V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn též individuálně.

Nouzové zásobování

Puclice

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně /osoba/den cisternami CHVaK a.s. Domažlice ze vzdálenosti 20 km. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z rybníků v obci Puclice. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Malý Malahov

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno balenou vodou dováženou z Horšovského Týna ve vzdálenosti 5 km.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z Puclického potoka a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Doubrava

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno balenou vodou dováženou z Horšovského Týna ve vzdálenosti 5 km.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z potoka Lukavice a rybníkem ležícím nad místní částí Doubrava. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Zásobování požární vodou

Na zastavěném území obce Puclice nejsou zdroje požární vody, které odpovídají požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639 Jako zdroj požární vody za ztížených podmínek zde slouží rybníky v zastavěném území Puclic.

Na území sídelních částí, kde není veřejný vodovod (Malý Malahov, Doubrava), nejsou zdroje požární vody, které odpovídají požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639. Jako zdroj požární vody za ztížených podmínek zde slouží požární nádrže a rybníky v zastavěném území místních částí Malý Malahov a Doubrava.

Čištění odpadních vod

Puclice

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území se oproti Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací liší a počítá s výstavbou ČOV. Cílem je vybudování funkčního a bezpečného odvádění a následného zneškodňování odpadních vod a dosažení souladu s platnými právními normami.

Obec Puclice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno cca 66 % obyvatel obce. Od cca 10 % obyvatel jsou odpadní vody odváděny, po předčištění v septicích, přímo do recipientu. Odpadní vody od cca 24 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Jídelna zemědělského družstva, vyrábějící cca 500 jídel, má vlastní domovní čistírnu odpadních vod. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Kanalizace, která je ve správě obce, má celkovou délku 1,42 km. Vybudována je v různých časových obdobích, převážně z betonových trub DN 200 až DN 600, je nedostatečně těsněná, mělce uložená a svým provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou třemi výustěmi zaústěny do Puclického potoka.

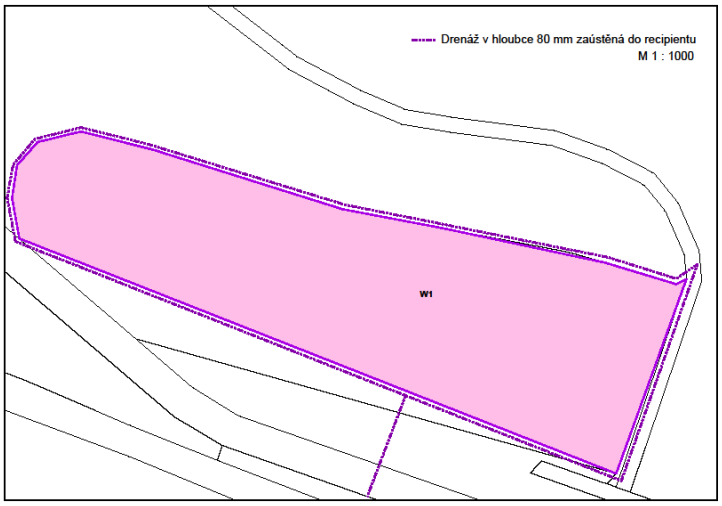
Vzhledem k tomu, že obec Puclice se nacházejí na okraji II. stupně ochranného pásmu podzemního zdroje Staňkov, je třeba likvidovat odpadní vody na čistírně odpadních vod. ÚP navrhuje umístění zařízení centrální ČOV pro potřeby sídla východním směrem od zastavěného území obce Puclice v navržené ploše technické infrastruktury pod označením Z5, s vypouštěním přečištěných vod do Puclického potoka. Kapacita ČOV musí pokrývat navrhovaný i výhledový nárůst potenciálních znečišťovatelů. Dále je navrhován oddílný systém splaškové kanalizace, který bude v maximální možné míře sveden gravitačně na ČOV. V místech, kde nelze využít samotížného odtoku, budou splašky čerpány. Odkanalizování nových staveb mimo dosah stávající ČOV bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do vodoteče nebo zasakováním) nebo bezodtokovou jímkou (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.

Domovní čistírna odpadních vod zemědělského družstva bude ponechána v provozu. Stávající kanalizace bude nadále odvádět veškeré dešťové vody. Realizace se předpokládá po roce 2015.

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech.

ÚP stanovuje OP ČOV, ve kterém nelze umisťovat stavby pro bydlení.

Vzhledem k historicky provedenému odvodnění zemědělských ploch na nichž se částečně navrhovaná ČOV nachází, bude nutné provést kolem ČOV úpravu stávajícího odvodnění tak aby nebyla narušena její funkčnost a zamezilo se vsaku nevyčištěných vod do zvodí II. ochranného pásma vody obce Staňkov. Vyčištěná vody bude z ČOV svedena do přilehlého potoka pomocí drenáže umístěné v nezámrzné hloubce (viz. výřez ÚP v M 1:1000).



Zdroj: Výřez ÚP obce Puclice v M 1:1000

Malý Malahov

Místní část Malý Malahov má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno cca 60 % obyvatel. Kanalizace, která je ve správě obce Puclice, má celkovou délku 0,405 km. Vybudována je v různých časových obdobích z betonových trub DN 400 a DN 500, je nedostatečně těsněná, mělce uložená a svým provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou vypuštěny třemi výustěmi do zatrubněného Puclického potoka. Odpadní vody od 40 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v místní části bude řešen až po roce 2015.

Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby.

Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Doubrava

Místní část doubrava má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je, po předčištění v septicích, napojeno cca 69 % obyvatel. Kanalizace, která je ve správě obce Puclice, má celkovou délku 0,443 km. Vybudována je v různých časových obdobích z betonových trub

DN 150 a DN 500, je nedostatečně těsněná, mělce uložená a svým provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou vypouštěny do odpadu z rybníka, který je zaústěn do potoka Lukavice. Na kanalizaci je napojena bramborárna zemědělského družstva. Odpadní vody od 31 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v místní části bude řešen až po roce 2015.

Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby.

Domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče, nebo vsakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem).

Jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV určenou pro místní část).

Odvádění dešťových vod

Puclice

Pro odvádění dešťových vod bude využito stávajících i nově budovaných kanalizací. Podmínkou pro výstavbu v nových lokalitách bude oddílný kanalizační systém. Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku.

Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech.

ÚP stanovuje OP ČOV, ve kterém nelze umisťovat stavby pro bydlení

Malý Malahov a Doubrava

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

Likvidaci vod z území požadujeme řešit podle zásady: maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn.

- minimalizovat zpevňování ploch území nepropustnými materiály,
- ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody do drenážních ploch
- pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody systémem příkopů a struh do místní vodoteče

Ke snížení povrchových odtoků by ve vhodných místech měly být zřízeny průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin apod. Tato opatření mají význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN (110/22kV) vedené od jihu do rozvodny a dále odbočkami z tohoto nadzemního vedení do 4 trafostanic 22/0,4 kV (2x Puclice, 1x Malý Malahov, 1x Doubrava). Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům.

Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů a to zejména podzemním kabelovým vedením. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení 22 kV VN vybudováním vlastní trafostanice (TS).

Stávající distribuční trafostanice 22/04 kV v území

Název	Typ	Ochranné pásmo	Vlastnictví
Puclice-ZD	DST stožárová	30 m poloměr	ČEZ Distribuce a.s.
Puclice-OBEC	DTS věžová s venkovním přívodem	30 m poloměr	ČEZ Distribuce a.s.
Malý Malahov-OBEC	DST stožárová	30 m poloměr	ČEZ Distribuce a.s.
Doubrava-obec	DST stožárová	30 m poloměr	ČEZ Distribuce a.s.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany pro 110/22 kV 15 m.

Distribuční síť NN v Puclicích je převážně v nadzemním provedení. OP trafostanice je vymezeno poloměrem 30 metrů od středu objektu.

Energetická koncepce rozvojových ploch je níže uvedena v tabulce. Pro odběr elektřiny budou využity stávající sekundární rozvody (realizace jejich rozšíření) a nebude vybudována nová trafostanice. Orientační nároky na odběr energií jsou uvedeny v tabulce.

Označení plochy	Etapa	Výstavba	Elektřina		Poznámka
			kVA	MWh/rok	
Z1	1	8 RD	20	14	
Z2	1	4 RD	10	7	
Z3		ZRUŠENA			
Z4	1	7 RD	17,5	12,25	
Z5	1	TI- ČOV	0	0	odhad
Z6	1	2 RD	5	3,5	
Z7	1	2 RD	5	3,5	
Z8	1	5 RD	12,25	8,75	
Z9	1	3.RD	7,5	5,25	
		Celkem	**77,25**	**54,25**	

Koncepce zásobování elektřinou je navržena s ohledem na minimalizaci výstavby venkovního vedení vysokého napětí a trafostanic VN/NN. Rozvojové plochy si vyžádají instalaci cca **77,25 kVA** transformačního výkonu VN/NN. Pro veškeré rozvojové plochy budou využity stávající trafostanice, případně bude posílen jejich transformační výkon.

Sekundární rozvody elektřiny v jednotlivých rozvojových plochách budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, kdy již budou navrženy konkrétní stavby a jejich konfigurace.

Realizace se navrhuje v kabelovém provedení.

Zásobování zemním plynem a teplem

V řešeném území se nenachází žádný technologický objekt zásobování plynem. Severovýchodní části řešeného území se nachází tři linie vnitrostátního vysokotlakého plynovodu. Obec Puclice je zásobována z jihu zemním plynem sítí středotlakých (STL) distribučních rozvodů. Malý Malahov ani Doubrava nejsou napojeny na distribuční rozvody zemního plynu.

V řešeném území nejsou žádné významné zdroje tepla. Rodinné domy v obci jsou vytápěny, tuhými palivy či elektrickou energií. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování. U nové výstavby se doporučuje vytápění objektů pomocí elektrické energie.

Obnovitelné zdroje energie

V řešeném území se nenachází žádné zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. ÚP nevymezuje plochy pro fotovoltaickou ani větrnou elektrárny.

Doporučuje se využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech pomocí slunečních kolektorů. Obdobně se doporučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy objektů. Jejich umisťování na volné plochy (mnohdy značných rozměrů) bude podmíněno zpracováním změny územního plánu.

Doporučená energetická koncepce je založena na dodávkách elektřiny z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primárních zdrojů.

Datové a komunikační sítě

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam.

Řešeným územím prochází přímočaré trasy dálkových telekomunikačních kabelů společnosti Telefonica O2 Czech republik a.s. (viz. mapa č.5 - Koordinační výkres).

Východní částí s právního územím prochází optický datový kabel společnosti NET4GAS s.r.o.. Tento kabel vede souběžně s trasou vysokotlakého plynovodu.

Místní telekomunikační síť je realizovaná jako kabelová uložená v zemi. Její kapacita vzhledem k instalaci moderních spojových technologií postačí pokrýt i výhledový rozvoj. Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Další telekomunikační možnosti umožňuje neustálý rozvoj sítí GSM (bezdrátové telefony) a síť internetu.

Rozvoj stávající sítě do navržených rozvojových ploch bude řešen jako kabelový, uložený v zemi. Konfigurace rozvoje sítě bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace (umístění soustřeďovacích bodů, případně koncentrátorů).

V sídle je rozvedena místní sdělovací síť, která je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující.

Televizní signál veřejně právních stanic je přijímán v řešeném území v dostatečné kvalitě

Přijímání rozhlasového signálu veřejně-právních rozhlasových stanic v pásmech SV, DV a VKV II je v řešeném území rovněž na dobré úrovni.

V řešeném území neprochází žádná radioreleová trasa.

Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

Na správním území Puclic se v rozvojových plochách nenachází energetická ani spojová infrastruktura.

Nakládání s odpady

Nejdůležitějším cílem Plánu odpadového hospodářství Plzeňského kraje je zajistit snížení množství produkovaného odpadu, snížení množství odpadu ukládaného na skládky a vznikající odpad především využívat.

Plán odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje z roku 2005 je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Plzeňského kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území. Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání

s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. V současné době není v řešeném území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde zařízení pro skládkování odpadů (skládka), sběrný dvůr, zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště. ÚP doporučuje rozšířit počet sběrných stanovišť, optimalizovat jejich rozmístění a separovaným sběrem zefektivnit následnou recyklaci odpadů. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

I.6.3 Občanské vybavení

V řešeném území se nachází výše uvedená kaple (Puclice, Malý Malahov, Doubrava), budova obecního úřadu (Puclice), hostinec (Puclice), obchod smíšeného zboží (Puclice), fotbalové hřiště (Puclice), 2 dětská hřiště (Puclice), požární zbrojnice (Puclice, Doubrava, Malý Malahov), Penzion (Malý Malahov) autobusová zastávky (Puclice, Malý Malahov), víceúčelová budova (Doubrava) a židovský hřbitov (Puclice) dřevěná rozhledna (Puclice). Vyšší občanská vybavenost se nachází v nedalekých městech Stod a Holýšov.

Občanské vybavení nekomerčního charakteru je v obci zajištěno v relevantních plochách zastavěného území a odpovídající míře velikosti obce. Občanské vybavení komerčního charakteru ÚP podporuje, ale nelze určovat přesnou lokalizaci a jeho množství. ÚP vytvořil návrhem ploch pro bydlení dostatečnou plošnou nabídku.

OP hřbitova v Hradci bylo vymezeno pro potřeby ochrany těchto staveb v intencích zákona č.256/2001Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I.6.4 Veřejná prostranství

Nejsou taxativně navržena nová veřejná prostranství. Veřejná prostranství lze realizovat v rámci zastavitelných ploch včetně podrobnějšího komunikačního řešení.

Ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství je třeba zejména při plánovaných rekonstrukcích pozemních komunikací brát zřetel na prostorovou oddělenost cyklistického provozu v rámci místních komunikací.

Návsi by si měly nadále zachovat charakter veřejného prostoru s větším podílem zeleně.

Zejména v prostoru kolem kaplí, je žádoucí zachování vzrostlé zeleně, parkových úprav s možným doplněním mobiliáře.

I.7 Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území geomorfologicky leží v celku Plaské pahorkatiny nalézajícím se v jižní části oblasti Plzeňské pahorkatiny.

Krajina je mírně a pozvolně zvlněná s mělkými širokými údolními zářezy toku řeky Radbuzy a jejích přítoků Touškovského potoka a potoka Hořiny. Z velké části je území je zorněno, je zde rozsáhlý systém polí, jenž se nachází zejména v plošších partiích reliéfu v SV části území s úrodnějšími půdami. Omezeně je ve svazích údolních zářezů i na méně úrodných půdách přilehlých plošin je

zachováno zastoupení převážně kulturních lesů. Na menší části ploch ve svazích a aluviích jsou zachované luční porosty, resp. fragmenty struktur harmonické kulturní krajiny s loukami, stepními lady a nelesní krajinnou zelení. Toky v území mají převážně přirozený charakter, jen ojedinělé plochy stojatých vod. Krajinný typ je označen jako lesozemědělská, resp. zemědělská krajina vrchovin vrcholně středověké kolonizace Hercynia.

Zařazení území do geomorfologických jednotek:

(dle Boháč & Kolář 1996)

Systém: Hercynský

Subsystém: Hercynská pohoří

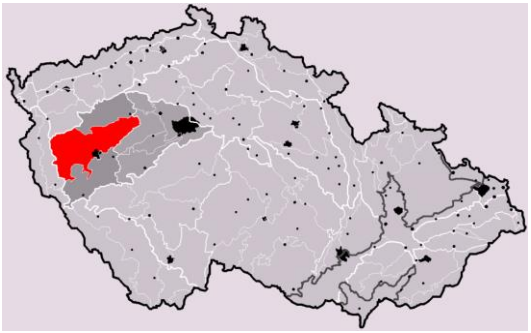
Provincie: České vysočina

Subprovincie: Poberounská soustava

Oblast: Plzeňská pahorkatina

Celek: Plaská pahorkatina

Podcelek: Staňkovská pahorkatina



Zdroj: https://cs.wikipedia.org/wiki/Plask%C3%A1_pahorkatina

Řešené území má nejednotný charakter uspořádání krajiny. Převažuje typ zvlněné zemědělské krajiny s okolními lesy a zástavbou sídel Puclice, Doubrava a Malý Malahov. Od západu vstupuje bohatě členěná, přiměřeně zalesněná krajina s hlubokými lesy- obora Čertáno.

Otevřená krajina je zemědělsky využívaná, s vyšším podílem polí a pastvin, které jsou členěny komunikacemi a mezemi s roztroušenou zelení. Strukturní zeleň volné krajiny je v současné době představována především mezemi a vysázenými větrolamy. Méně se uplatňuje doprovod komunikací.

Toky v území mají převážně přirozený charakter s plochami stojatých vod.

Krajina řešeného území je dle převažujícího způsobu využívání území tvořena základními krajinnými typy (ZÚR PK -Typologie České krajiny, MŽP ČR - Löw a spol., s.r.o.)**:**

3M2 – vrcholně středověká sídelní krajina vrchovin Hercynia, lesozemědělské krajiny

3L2 – vrcholně středověká sídelní krajina vrchovin Hercynia, lesní krajiny

Pozn. k tvorbě kódu: 1. místo = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu

Krajinný ráz správního území

Převážná části území je charakterizována jako krajiny kulturní. Zemědělsky využívaná část území je odlesněna a má charakter pahorkatiny až roviny. Pozemky orné půdy jsou vystaveny erozi. Strukturní zeleně krajiny je nedostatek. Rozčlenění pozemků orné půdy bude realizováno pomocí převzatých pozemkových úprav (nové polní komunikace a nové plochy pro ÚSES a doprovodná liniová zeleň).

Oblasti krajinného rázu (OKR):

Dle ZÚR PK není krajina řešeného území součástí oblasti krajinného rázu, reprezentovaných dle ZÚR PK.

Přes relativně harmonický charakter některých částí území je krajina z převážné části silně antropogenně ovlivněná (tj. silně pozměněná civilizačními zásahy) a degradovaná, se značně sníženou ekologickou stabilitou, tedy schopností udržovat biodiverzitu a odolávat kalamitním jevům. Míru ekologické stability charakterizuje šest stupňů:

0 - výrazně nestabilní (bez významu pro E.S.) - zpevněné a zastavěné plochy

1 - velmi málo stabilní (velmi malý význam) - orná půda, intenzivní kultury

2 - málo stabilní (malý význam) - kulturní louky, ruderály, zahrady, upravené toky

3 - středně stabilní (střední význam) - polokulturní louky, kulturní lesy, intenzivní rybníky

4 - velmi stabilní (velký význam) - přirozené louky, polokulturní lesy, extenzivní rybníky

5 - nejstabilnější (výjimečně velký význam) - přírodní lesy a toky, jezera, skály, mokřady

Nositelem ekologické stability v území je tzv. kostra ekologické stability, tedy soubor krajinných prvků se stupněm stability 3-5.

V krajině zájmového území jsou součásti kostry ekologické stability zachovány na malé ploše s převahou středního stupně stability:

Rozsáhlé lesní porosty zasahují do území v jeho severozápadní, jihozápadní a jihovýchodní části. Ve většině případech se jedná o lesy hospodářské na stanovištích 3. a 4. vegetačního stupně. Porosty tvoří s převahou jednověké kulturní porosty borovice, místy borovice se smrkem, hlavní dřeviny původních přirozených lesů (zejm. dub letní) jsou zastoupeny jen místy vtroušeně, nebo v území zcela chybí (jedle), častěji se v porostech nepravidelně nachází pionýrské druhy (bříza, osika), nebo dřeviny nepůvodní (modřín, akát), vedlejší přirozené klimaxové dřeviny (lípa, javory aj.) jsou v dospělých porostech cca vzácné.

Ekologickou stabilitu kulturních borových a smrkoborových lesů lze hodnotit v převládající míře stupněm 3. Ekosystém kulturního lesa je značně ohrožen různými kalamitními vlivy; jedním z vhodných prostředků, resp. východiskem pro posílení ekologické stability lesů by se mohl v případě skutečné realizace stát ÚSES, zahrnující převážnou část lesních porostů v území.

Luční porosty jsou v naprosté většině intenzifikované a druhově chudé, s nízkou zachovalostí a reprezentativností. Význam lučních prostorů pro stabilitu lze hodnotit ochuzených pastvin se stupněm stability 2-3

Vodoteče v území představují přirozené toky řeky Radbuzy a jejích levostranných přítoků - Puclického potoka a potoka Lukavice. Koryta vodotečí jsou převážné uměle napřímená, doprovázená vzrostlými břehovými porosty přirozené skladby. Část potoků pod sídly je zatrubněna. Ekologickou stabilitu toků lze hodnotit stupněm 2.

Vodní plochy jsou v území ojedinělé, jde jen o tři rybníčky. Jeden ležící severovýchodně od obce Puclic druhé dva leží severozápadně od sídla Doubrava a čtyři rybníky v intravilánech sídel, jejich stabilitu lze hodnotit stupněm 3.

Nelesní rozptýlená skupinová, liniová či solitérní zeleň je v území zastoupena nedostatečně, téměř chybí především v souvisleji zorněných partiích území.

Na řešeném území se nachází rozhledna, ale žádný významný vyhlídkový bod.

Nezastavěné území je rozděleno na výkresu č.02 – „Hlavní výkres“ na následující krajinné funkční plochy, které jsou dále propojeny s návrhovými opatřeními ÚP:

NZ – plochy zemědělské – orná půda

NL – plochy lesní

NSx – plochy smíšené nezastavěného území

W – plochy vodní a vodohospodářské

I.7.1 Návrh ÚSES

(dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Návrh ÚSES je do ÚP zapracován podle Plánu ÚSES zpracovaného firmou GeoVision, s.r.o., s upřesněním na hranice parcel podle aktuální KPÚ v zájmovém území.

Návrh ÚSES vychází ze zhodnocení tzv. kostry ekologické stability, tedy aktuálně zachovaných přírodních ploch v krajině řešeného území. Charakteristika území a přehled zjištěných cennějších ploch zahrnutých do ÚSES je uveden výše v části - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní.

Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úroveň, se v řešeném území nevyskytuje. V širším okolí řešeného území však byly provázány všechny aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od regionální úrovně (R) k lokální úrovni (L), a to tak, aby tvořily logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň (NR) se ve správním území obce Puclice nevyskytuje.

Regionální úroveň ÚSES

Tato následná hierarchická úroveň (R) se ve správním území obce Puclice rovněž nevyskytuje.

Lokální úroveň ÚSES

Na řešeném území se nenachází žádné stávající lokální biocentra a biokoridory. Tyto plochy jsou vymezeny ÚP Puclice na základě vymezení firmou Geo Vision s.r.o.

Lokální systémy ES (L), a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 3 km). Nefunkční úseky se nacházejí podél jejich zakrytých úseků. Kostra ekologické stability krajiny je v řešeném území v celku dobrá. Všechny upravené vodní toky v ÚSES bude nezbytné revitalizovat a zvýšit zastoupení krajinné zeleně podél vodních toků i doprovodné zeleně v údolních nivách či po jejich okrajích, ale i v celé krajině.

ÚSES zahrnuje funkční i nefunkční prvky

Nefunkční prvky ÚSES je nutno založit jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

Zásahy do funkčních částí biocenter a biokoridorů podléhají omezení dle zák. 114/92 Sb.

Systém je plně provázán s prvky ÚSES okolních katastrálních území.

Konkrétní doporučená opatření pro jednotlivé části systému jsou uvedena v tabulkách níže.

Nárok na případné vyvlastnění pozemků pro založení prvků ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení.

Nároky na vyvlastnění pro založení prvků ÚSES jsou uplatňovány dle § 59 zák.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část č. 05 - koordinační výkres. Bližší popis je uveden v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚP. Zapracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Respektování a rekonstrukce ÚSES v lesních porostech je předpokládána v rámci lesního hospodaření, po zakotvení do lesních hospodářských plánů (LHP).

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

Hranice navržených lokálních biocenter lze nepatrně upřesnit tak, aby byly v lepším souladu s hranicemi pozemkových parcel nebo lesních oddělení. Umístění těchto biocenter je však nutno považovat za dané. Při upřesňování okrajů biocentra nesmí dojít k významnému zmenšení jeho plochy. V žádném případě nesmí dojít ke zmenšení rozlohy pod 3 ha.

Lokální biokoridory mohou být upřesněny například s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Také v průběhu vývoje lesních celků nelze přesnou polohu biokoridorů považovat za dogma. Musí však vždy být zachováno trvalé propojení příslušných biocenter. Lokální biokoridory proto nesmí být přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci. Minimální šířka biokoridoru lesního společenstva nesmí být zúženy pod 15 m a lučního společenstva pod 20 m.

Maximální délka lokálního biokoridoru u lesního společenstva je 2 000 m s možností přerušení max. 15m, max. délka u lučního společenstva 500 s délkou přerušení až 500 m, u kombinovaného společenstva je max. délka lokálního biokoridoru určena jako 2 000 m s max. délkou přerušení do 50 m.

Tabulka prvků ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Tabulky prvků ÚSES- navržená lokální biocentra (LBC)				
Kód: HT005	**Značení ve výkresech:** K03	**Značení VPO**: WU4	**Stav:** nefunkční	**Typ**: -
Název: Za horou		**Rozloha:** 4,04 ha		
Kód: HT005	**Značení ve výkresech:** K04	**Značení VPO**: -	**Stav**: funkční	**Typ**: mezofilní+hydrofil.

Název: Za horou		**Rozloha:** 4,15ha		
Kód: HT006	**Značení ve výkresech:** K08	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní
Název: Olšový vrch		**Rozloha**: 5,89 ha		
Kód: HT016	**Značení ve výkresech:** K10	**Značení VPO:**-	**Stav**: funkční	**Typ**: mezofilní+hydrofil.
Název: U Čertárenské brány		**Rozloha:** 17,77 ha		
Kód: HT021	**Značení ve výkresech:** K14	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: Doubrava		**Rozloha:** 6,47 ha		
Kód: HT022	**Značení ve výkresech:** K16	**Značení VPO:**-	**Stav**: funkční	**Typ**: mezofilní
Název: Lukavice		**Rozloha:** 5,88 ha		
Kód: HT023	**Značení ve výkresech:** K22	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: U Lukavice		**Rozloha:** 3,27 ha		
Kód: HT024	**Značení ve výkresech:** K24	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: Malý Malahov		**Rozloha:** 2,23 ha		
Kód: HT024	**Značení ve výkresech:** K25	**Značení VPO**: WU6	**Stav**: nefunkční	**Typ**: -
Název: Malý Malahov		**Rozloha:** 10,63ha		
Kód: HT025	**Značení ve výkresech:** K28	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní+hydrofil.
Název: Na rybnících		**Rozloha**: 10,63 ha		
Kód: HT026	**Značení ve výkresech:** K32	**Značení VPO:**-	**Stav**: funkční	**Typ**: mezofilní+hydrofil.
Název: K Puclicím		**Rozloha:** 2,86 ha		
Kód: HT034	**Značení ve výkresech:** K35	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní
Název: Vránov		**Rozloha:** 65,81 ha		
Kód: HT036	**Značení ve výkresech:** K38	**Značení VPO:**-	**Stav**: funkční	**Typ**: mezofilní+hydrofil.
Název: -		**Rozloha:** 12,66 ha		
Kód: HT037	**Značení ve výkresech:** K39	**Značení VPO:** WU1	**Stav**: nefunkční	**Typ:** -
Název: Pod Strachotínem		**Rozloha:** 0,70 ha		
Kód: HT037	**Značení ve výkresech:** K40	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní+hydrofil.
Název: Pod Strachotínem		**Rozloha:** 3,22 ha		
Kód: ST077	**Značení ve výkresech:** K42	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní+hydrofil.

Název: Pod Strachotínem	**Rozloha:** 9,44 ha	

Tabulky prvků ÚSES- navržené lokální biokoridory (LBK)				
Kód: HT004-HT005	**Značení ve výkresech:** K02	**Značení VPO**: -	**Stav:** funkční	**Typ**: mezofilní
Název: -		Rozloha: 18,81 ha		
Kód: HT005-HT006	**Značení ve výkresech:** K05	**Značení VPO**: WU7	**Stav**: nefunkční	**Typ**: -
Název: -		Rozloha: 5,3 ha		
Kód: HT005-HT024	**Značení ve výkresech:** K06	**Značení VPO:** WU3	**Stav**: nefunkční	**Typ:** -
Název: -		Rozloha: 2,18 ha		
Kód: HT005-ST078	**Značení ve výkresech:** K07	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: -		Rozloha: 2,55 ha		
Kód: HT006-ST077	**Značení ve výkresech:** K09	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: -		Rozloha: 11,53 ha		
Kód: HT016-HT021	**Značení ve výkresech:** K11	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ**: hydrofilní
Název: -		Rozloha: 8,23 ha		
Kód: HT016-HT021	**Značení ve výkresech:** K12	**Značení VPO:** WU5	**Stav**: nefunkční	**Typ:** -
Název: -		Rozloha: 1,29 ha		
Kód: HT019-HT022	**Značení ve výkresech:** K13	**Značení VPO**: -	**Stav**: funkční	**Typ**: mezofilní
Název: -		Rozloha: 16,80 ha		
Kód: HT021- HT022	**Značení ve výkresech:** K15	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: -		Rozloha: 4,93 ha		
Kód: HT022-1059	**Značení ve výkresech:** K17	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: -		Rozloha: 7,06 ha		
Kód: HT022-HT023	**Značení ve výkresech:** K18	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní
Název: -		Rozloha: 8,94 ha		
Kód: HT022-HT025	**Značení ve výkresech:** K20, K21	**Značení VPO:** WU10,WU12	**Stav**: nefunkční	**Typ:** -
Název: -		Rozloha: 2,43 ha		

Kód: HT022-HT025	**Značení ve výkresech:** K19	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ**: mezofilní
Název: -		Rozloha: 3,72 ha		
Kód: HT024-HT025	**Značení ve výkresech:** K26	**Značení VPO:** WU2	**Stav**: nefunkční	**Typ:** -
Název: -		Rozloha: 0,36 ha		
Kód: HT024-HT025	**Značení ve výkresech:** K27	**Značení VPO**: -	**Stav**: funkční	**Typ**: hydrofilní
Název: -		Rozloha: 3,72 ha		
Kód: HT025-HT026	**Značení ve výkresech:** K30	**Značení VPO:** WU11	**Stav**:nefunkční	**Typ:** -
Název: -		Rozloha: 2,87ha		
Kód: HT025-HT026	**Značení ve výkresech:** K29	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: -		Rozloha: 3,52 ha		
Kód: HT025-HT037	**Značení ve výkresech:** K31	**Značení VPO:** WU13	**Stav**: nefunkční	**Typ:** -
Název: -		Rozloha: 1,33 ha		
Kód: HT025-HT036	**Značení ve výkresech:** K33	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní
Název: -		Rozloha: 3,73 ha		
Kód: HT026-HT036	**Značení ve výkresech:** K34	**Značení VPO:** WU8	**Stav**: nefunkční	**Typ**: -
Název: -		Rozloha: 2,43 ha		
Kód: HT035-HT026	**Značení ve výkresech:** K36	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní
Název: -		Rozloha: 2,78 ha		
Kód: HT035-HT026	**Značení ve výkresech:** K37	**Značení VPO:** WU9	**Stav**: nefunkční	**Typ:** -
Název: -		Rozloha: 0,42 ha		
Kód: HT037-ST077	**Značení ve výkresech:** K41	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní
Název: -		Rozloha: 7,02 ha		
Kód: ST077-HT007	**Značení ve výkresech:** K43	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** mezofilní
Název: -		Rozloha: 16,79 ha		
Kód: ST077-HT036	**Značení ve výkresech:** K44	**Značení VPO:** -	**Stav**: funkční	**Typ:** hydrofilní
Název: -		Rozloha: 14,62 ha		

I.7.2 Prostupnost krajiny

Propustnost krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu lze hodnotit jako nedostatečnou. Území není příliš turisticky využíváno, prochází jím dvě značené turistické trasy.

První z nich vede po silnici z náměstí v Merklíně na západ přes Výtůň do Staňkova a dále Puclice do Malého Malahova kde končí na křižovatce napojením se na jinou turistickou trasu vedoucí ve směru Bukovec - Doubrava.

Druhá turistická trasa vede od hraničního přechodu Spálenec severním směrem přes Pasečnici- Domažlice- Horšovský Týn do Doubravy a Malého Malahova a odtud dále na sever do Bukovce a Všekar. Tato turistická trase končí na křižovatce napojením na jinou turistickou trasu směřující směrem na Hradišťany – Stod.

Cyklotrasy ani cyklostezky řešeným územím nevedou.

Doplnění dalších pěších a cyklistických tras je vhodné pro další rozvoj turistiky.

Ve významných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo v krajinářsky zvláště zajímavém místě mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou a vybaveností (informační tabule, směrovky, lavičky, drobná sakrální architektura, apod.)

Z hlediska migrační propustnosti pro živočichy nejsou v území zastoupeny frekventované dopravní stavby představující významnější migrační bariéry. Migrační bariéru pro větší část organizmů představují zejména západně od Doubravy rozsáhlá obora Čertáno a rozsáhlé komplexy orné půdy bez rozptýlené a liniové zeleně či jakýchkoli jiných úkrytů a orientačních bodů nalézající se po celém řešeném území. Jako ekonomická hranice velikosti honu je uváděno 30 ha, nad tento limit se údajně ekonomická výhodnost scelení půdy již nezvyšuje. V Plánu ÚSES, zahrnutém do ÚP, jsou tak plochy řešeného území rozčleněny navrženými biokoridory a interakčními prvky. Po jejich realizaci by souvisle zorněné plochy dosahovaly optimálnějších rozměrů. Omezení migrační propustnosti tak bude značně sníženo, další prostor oživení agrární krajiny zaváděním dalších ploch zeleně je nicméně dále otevřen.

V k.ú. Puclice byla dokončena KPÚ v roce 2012.

I.7.3 Protierozní opatření

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Vodní eroze je přírodní proces rozrušování povrchu půdy, transportu půdních částic a jejich usazování působením povrchově stékající vody. Lze rozlišit erozi přirozenou, normální, čili geologickou a erozi zrychlenou antropogenními vlivy. Zrychlená eroze zemědělských půd ohrožuje produkční a mimoprodukční funkce půd a zvýšeným povrchovým odtokem a smyvem půdy vyvolává škody v infrastruktuře. Eroze ochuzuje zemědělské půdy o nejúrodnější část - ornici, zhoršuje fyzikálně chemické vlastnosti půd, snižuje hloubku půdního profilu, obsah živin a humusu, zvyšuje štěrkovitost, poškozuje vegetaci, zvyšuje náklady zemědělské výroby. Transportované půdní částice a na ně

vázané látky znečišťují vodní zdroje, resp. povrchové i podpovrchové vody vůbec, zanášejí akumulační prostory, snižují průtočnou kapacitu toků, poškozují vodní biotopy, zvyšují náklady na úpravu vody a těžbu usazenin apod. Extrémní průtoky významně poškozují infrastrukturu.

K ochraně prostředí před škodami způsobenými vodní erozí lze realizovat řadu opatření různého typu, jež lze rozdělit na organizační (tvar a uspořádání pozemků a ploch pěstovaných plodin), agrotechnická (protierozní orba či setí, protierozní osevní postupy) a technická (příkopy, průlehy, terasy, meze, hráze, nádrže ad.). Cílem návrhů opatření zařazených do územního plánu je zejména:

- ochrana úrodnosti zemědělských půd
- ochrana jakosti vod před smyvem živin a jemnozemě
- ochrana infrastruktury před splachem půd
- ochrana biotopů před eutrofizací

Vodní erozí jsou ohroženy delší, svažité zorněné pozemky s hlinitými půdami a také terénní údolnice, v nichž se soustředí odtok z rozsáhlejších nadlehlých pozemků. V nepříliš členitém zájmovém území se svažitější polohy nachází zejména podél mělkých údolních zářezů, nepříznivým faktorem je konvexní tvar svahů s dlouhou pozvolnější horní částí, kde může při vyšším srážkovém úhrnu docházet ke koncentraci odtoku a prudší svahovou bází dále zrychlující soustředěný odtok. Pozvolný reliéf umožnil zornění značné části rozlohy zájmového území, přičemž místy jsou orány i svažitějších pozemků v okrajích zvlněných plošin. Zejména po scelení drobné pozemkové držby (která četnými mezemi a pásovým pěstováním plodin do značné míry erozi sanovala) po r. 1948 došlo ke vzniku erozí ohrožených ploch.

V zájmovém území byly na základě rozborů erozního ohrožení půd prezentovaných VÚMOP na serveru www.sowac-gis.cz a terénního průzkumu identifikovány plochy významněji ohrožené vodní erozí, kde byla navržena, resp. doporučena realizace protierozních opatření. Celkově není zájmové území vodní erozí významně ohroženo. Navržená opatření tak představují doporučení k sanaci menších částí dlouhodobě ohrožovaných zvýšeným plošným smyvem půdy. Tyto partie jsou barevně odlišeny dle náchylnosti k vodní erozi (viz obrázek pod textem). Tyto plochy jsou podmíněně oratelné doporučeným způsobem (organizační a agrotechnické protierozních opatření). Z těchto opatření lze podle možností hospodáře doporučit zejm. vrstevnicové obdělávání, pásové pěstování plodin, protierozní osevní postupy (s širším využitím meziplodin a vyšším podílem plodin omezujících erozi), event. bezorebné setí.

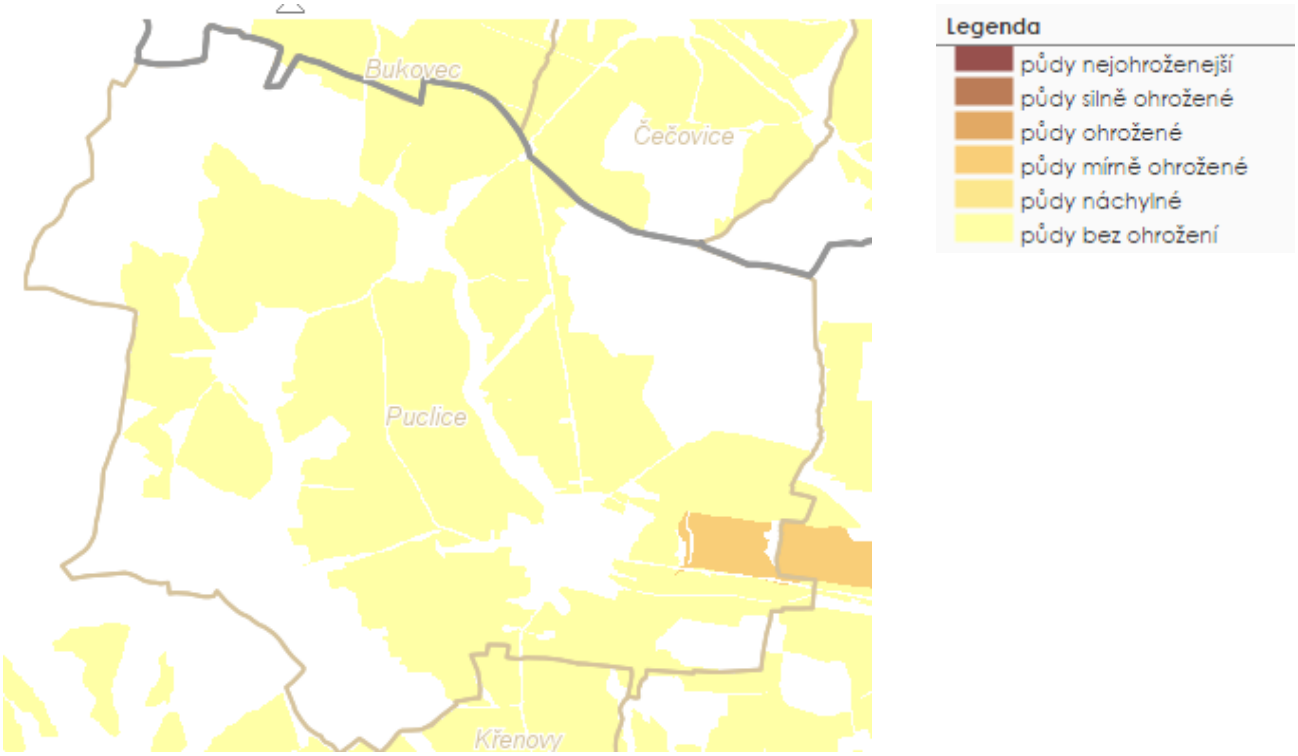
Plochy změn v nezastavěném území, jenž jsou barevně odlišené, jsou vymezeny v erozně ohrožených svažitých územích, kde dochází ke snadnému „rozeběhnutí“ vody z horních partií, která posléze ohrožuje spodní části svahu ve styku s hranicí zástavby nebo pozemní komunikací.



Erozní ohoženost půdy a vhodnost pěstování zemědělských plodin

Větrná eroze je přírodní jev, při kterém vítr působí na půdní povrch svou mechanickou silou, rozrušuje půdu a uvolňuje půdní částice, které uvádí do pohybu a přenáší je na různou vzdálenost, kde se po snížení rychlosti větru ukládají. Pohyb půdních částic při větrné erozi může probíhat ve formě suspenze jemných částic přenášených na velké vzdálenosti (prašné bouře), jako pohyb půdních částic skokem (přemisťování největšího množství půdní hmoty) nebo jako pohyb půdních částic sunutím po povrchu půdy, jímž se pohybují větší a těžší částice. Erozní působení větru je závislé na rychlosti proudění, době trvání a četnosti výskytu větrů, nejsilnější erozní účinky nastávají při silných výsušných a dlouhotrvajících větrech na plochách bez vegetace. Z dalších klimatických činitelů jsou významné srážky a teplota, z půdních vlastností struktura, zrnitostní složení a vlhkost půdy, či drsnost povrchu. Důležitou roli při ochraně půdního povrchu hraje rostlinný kryt. Z hlediska terénních poměrů je významná délka erodovaného území ve směru působení větru. Z toho vyplývá, že přerušením délky území se zmenšuje intenzita deflace, čehož je možné dosáhnout mj. výsadbou větrolamů.

V zájmovém území je větší část ploch posuzována jako neohrožená větrnou erozí (1. stupeň z 6). Jen malá část je náchylná větrnou erozí (3. stupeň z 6). V řešeném území není z těchto důvodů navrhováno opatření ke zmírnění větrné eroze.



Erozní ohoženost půdy větrnou erozí

Přehled návrhů opatření ke zmírnění negativních vlivů větrné eroze uvádí následující tabulka:

Opatření k ochraně proti větrné erozi	
Číslo opatření	**Navržené opatření**
Všechny erozně ohrožené půdy	Doporučená protierozní agrotechnika a organizace plodin Návrh vymezuje části pozemků v řešeném území nejvíce ohrožených větrnou erozí. Je dáno doporučení uplatňování protierozní agrotechniky (vrstevnicová protierozní orba či setí, protierozní osevní postupy, zařazování meziplodin, protierozní rozmisťování plodin aj.).

I.7.4 Ochrana před povodněmi a obnova příznivého vodního režimu krajiny

Revitalizací upravených (zatrubněných a napřímených) vodních toků je míněna úplná či dílčí obnova přírodního charakteru původního koryta, resp. směrová a výšková úprava toků včetně úprav břehových partií s případným doplněním o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně, popř. vybudování malých tůní nebo nádrží v lučních tratích či pastvinách na prakticky všech vodních tocích v řešeném území a uvedení tak vodní toky do přírodě blízkého stavu. V rámci revitalizačních programů je doporučeno diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upravených koryt vodních toků, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy.

Cílem těchto opatření je snaha zadržet vodu v pramenných a horních tratích toků, které jsou v současnosti upravené, napřímené, zahloubené nebo zatrubněné a rychle bez užitku odvádí vodu do spodních tratí v území, a tím tak zpomalit odtok vody z území s následným efektem zvýšení hladin podzemních vod. V rámci revitalizačních programů je třeba diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové

vedení upraveného koryta toku, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy v mapově zachycené historické podobě.

Poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže a tůně jsou v ÚP vymezené jako trvale zatravněné pásy podél vodních toků zabezpečující rozliv při velkých průtocích nad kapacitu koryta toku.

Cílem zřizování vodních ploch je podpora akumulační schopnosti krajiny, zpomalení odtoku povrchových vod z území s posílením stability přírodního prostředí v řešeném území.

Protipovodňovou ochranu v širším smyslu představuje řada opatření ke zvýšení retence a infiltrace, resp. zpomalení odtoku plošně v celých povodích. Tento význam nesou např. všechna protierozní opatření, opatření k obnově příznivého vodního režimu krajiny, resp. ochraně kvality i kvantity podzemních vod.

Z hlediska protipovodňové ochrany obytné či technické infrastruktury byla zvažována opatření dvojího typu dle původu možného ohrožení:

Ochrana před "cizími vodami" (přitékajícími do řešeného území) - na řešeném území není nutná řešit

Ochrana před "vlastními vodami", resp. zvýšenými průtoky vznikajícími intenzivní srážkou na menším okrsku v rámci řešeného území je poněkud problematické pole jihozápadně od zástavby obce, nad nímž navazují dlouhé zorněné svahy. Návrh opatření zde představuje orbu po vrstevnici, nepěstování širokořádkových plodin. V ploše západně od sídla Puclice označené jako ***K6,*** je navržen zatravněný průleh zabraňující plošné erozi půdy a jejímu smyvu do zastavěného území obce.

Protipovodňová opatření a obnova příznivého vodního režimu krajiny	
Číslo opatření	**Popis navrženého opatření**
Plocha **K6**	Zatravnění zranitelných infiltračních zón - tvorba zatravněného průlehu Návrh zatravnění částí zorněných v plochém terénu.
Všechny ostatní erozně ohrožené půdy	Zatravnění zranitelných infiltračních zón (podél cestní sítě). Návrh zatravnění částí zorněných v plochém terénu.

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

I.7.5 Další opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny

V antropogenně narušené krajině zájmového území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obcí, občanských sdružení) realizovat další opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít např. o zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd. Realizaci takových opatření lze z hlediska regulativů chápat jako podmínečně přípustnou (za předpokladu souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody) na většině funkčních ploch neurbanizovaného území. Pro řadu takových opatření lze žádat o dotaci z několika krajinotvorných programů. Do ÚP jsou jako jedno z navržených

opatření konkrétně zahrnuty návrhy polyfunkčních liniových výsadeb ve zorněných partiích na několika místech řešeného území, pozemkově vyřešené v KPÚ.

Opatření k obnově a zvyšování stability a biodiverzity krajiny	
Číslo opatření	**Popis navrženého opatření**
K2 K3 K4	Zakládání polyfunkční liniové zeleně Návrhy zakládání krajinné liniové zeleně z přirozených dlouhověkých nelesních dřevin podél silničních a účelových komunikací jako polyfunkčního interakčního prvku s krajinotvorným, biologickým a protierozním významem. V maximální možné míře zde budou preferovány geograficky původní a stanovištně odpovídající druhy dřevin (dub, lípa, jasan, javory, ovocné stromy apod.)

I.7.6 Odtokové poměry, vodní toky a plochy, investice do půdy

Řešené území spadá do povodí Radbuzy (č. h. p. 1-10-02-0430-0-00). Ze samotného řešeného území odvádí vody Puclický potok (č. h. p. 1-10-02-0670-0-00) a jeho levostranný přítok potok Lukavice (č. h. p. 1-10-02-0420-0-00). Oba potoky tečou v téměř po celé délce svého toku v původním korytě bez napřímení, doprovázené vzrostlými dřevinami.

Žádný z toků na řešeném území nemá stanovené záplavové území.

Vodní plochy:

- Vodní nádrž přírodní – p.č. 847 v k. ú. Doubrava - plocha 1947 m2
- Vodní nádrž přírodní – p.č. 840 v k. ú. Doubrava - plocha 5493 m2
- Vodní nádrž umělá – p.č. 17/1 v k. ú. Doubrava - plocha 1356 m2
- Vodní nádrž umělá – p.č. 7 v k. ú. Malý Malahov - plocha 1730 m2
- Vodní nádrž umělá – p.č. 6 v k. ú. Malý Malahov - plocha 504 m2
- Vodní nádrž umělá – p.č. 1164 v k. ú. Puclice - plocha 3433 m2
- Vodní nádrž umělá – p.č. 1/1 v k. ú. Puclice – plocha 4967 m2

Vodní plochy zaujímají celkem 0,14% rozlohy řešeného území. Do řešeného území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Převážná část řešeného území je intenzivně obhospodařována. Některé vodní toky byly upraveny

za účelem odvedení drenážních vod. Odvodnění bylo prováděno v 70. letech minulého století. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a hlavní odvodňovací zařízení je ve vlastnictví státu a ve správě ZVHS České Budějovice.

Řešené území není zařazeno do zranitelné oblasti.

I.7.7 Dobývání nerostů

Podmínky ochrany dle zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství „horní zákon“ ve znění pozdějších předpisů

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území není zastoupen dobývací prostor (DP), neuplatňují se chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin, nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje.

V řešeném území se nenachází žádná sesuvná území, svahové deformace ani oznámená hlavní důlní díla či haldy.

Poddolované území

Na správním území obce je poddolované území. Jedná se o nevelkou oblast severně od křižovatky Malý Malahov/Doubrava / Puclice. V tomto místě obec nepánuje žádnou aktivitu.

Limity výstavby:

Zřizování staveb, terénních úprav a zařízení v územích, kde výsledky geologických prací vyvolávají podezření nebo nasvědčují skutečnosti, že jsou zde přítomna opuštěná důlní díla nebo zvlášť nepříznivé geologické poměry, jako gravitační vlastnosti území (sesuvná území, oblasti skalního řícení), geodynamické jevy (tektonické poruchy, seismické jevy, zlomové struktury) nebo oblasti zvýšeného rizika ionizujícího záření, popřípadě mimořádných přirozených koncentrací škodlivých látek v podloží.

I.8 Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v prvé řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků.

V území se uplatňují pouze jeden radonového rizika (1 - nízké). Zastavěné plochy řešeného území se nacházejí tedy pouze na území s nízkým stupněm rizika výskytu radonu. Není tedy nutno počítat s možností zvýšené koncentrace oproti normálu. Při používání podzemní vody jako pitného zdroje se doporučuje její analýza na zjištění radioaktivních prvků.

I.9 Staré zátěže, požadavky civilní ochrany

V řešeném území se nenachází žádné evidované kontaminované místo.

V území se dále nenacházejí lokality důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma, vojenské újezdy vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny ani plochy požární ochrany.

Nacházejí se zde pouze úkryty civilní obrany kategorie PRÚ- BS (protiradiační úkryty budované svépomocí) jenž jsou umístěny především v suterénních prostorech rodinných domů. Rozmístění úkrytů odpovídá rozmístění obyvatelstva. Doběhové vzdálenosti jsou menší než požadovaných 500 m nebo 15 minut. Tyto úkryty mají dobu zhotovení 12 hodin a dobu provozu 12 hodin.

I.10 Zdůvodnění vybrané varianty

Návrh ÚP Puclice nebyl řešen variantně.

I.11 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch s jiným způsobem využití

Nebyly vymezeny.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prioritně budou zastavovány tyto plochy proluk a dosud nezastavěných pozemků v intravilánu obce.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, (resp. bytových jednotek) a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách řešeného území.

Označení plochy	Celková plocha lokality (ha)	Počet rodinných domů	Počet obyvatel
Z1 (Malý Malahov - jih)	0,97	8	20
Z2 (Doubrava -jihovýchod)	0,46	4	10
Z3 - ZRUŠENO			
Z4 (Puclice - severovýchod)	0,86	7	18
Z5 (Puclice – východ) - ČOV	0,4	-	-
Z6 (Puclice – sever)	0,27	2	5
Z7 (Puclice – jihozápad)	0,27	2	5
Z8 (Doubrava – severovýchod)	0,69	5	25
Z9 – (Malý Malahov- sever)	0,38	3	8
Celkem	**4,23**	**31**	**91**

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro realizaci cca 31 rodinných domů pro cca 91 obyvatel. Vychází se z předpokladu, že v jednom rodinném domě budou průměrně žít 2,5 obyvatelé, přičemž stavební parcela bude ve velikosti 1 000 -1 200 m^2

U nově navržené plochy pro bydlení se jedná o logické doplnění zastavěného území. Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezovány především s ohledem na potenciál rozvoje území situovaného v blízkosti měst Staňkov, Holýšov, Horšovský Týn a silnice I. třídy č. 26. Také bylo přihlédnuto k demografickému vývoji v posledních dvou dekádách.

Kvalifikace navrženého rozvoje

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1971 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Po celou sledovanou dobu je počet obyvatel srovnatelný, mimo poklesu v letech 1971-1991, kdy došlo k velkému úbytku počtu obyvatel o 16%. Od této doby byl počet obyvatel v obci konstantní. V posledních letech pak opět začíná patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel.

Rok	Počet obyvatel
1971	432
1972	430
1973	432
1974	432
1975	435
1976	433
1977	441
1978	433
1979	424
1980	430
1981	412
1982	403
1983	407
1984	418
1985	423
1986	423
1987	414
1988	393
1989	386
1990	391
1991	359
1992	341

Rok	Počet obyvatel
1993	334
1994	332
1995	330
1996	325
1997	317
1998	308
1999	319
2000	319
2001	301
2002	313
2003	332
2004	334
2005	327
2006	325
2007	321
2008	334
2009	337
2010	340
2011	341
2012	347
2013	346
2014	346

Při využití všech zastavitelných ploch pro bydlení a využití volných ploch v rámci zastavěného území představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 346 v roce 2014 na cca 437 obyvatel, tj. o cca 21%. Tento počet obyvatel mírně překonává hodnotu počtu obyvatel z let předválečných, kdy obec Puclice zaznamenala největší počet trvale žijících obyvatel.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel je výrazný a je při něm vycházeno z velikosti obce, jejího umístění v území v blízkosti silnice I. třídy a dosavadního stálého počtu obyvatel s mírou tendencí k růstu. Kvůli stále se zvyšující ceně stavebních pozemků ve městech, má obec potenciál pro rozšíření ploch pro bydlení.

Plochy výroby jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícímu potřebám malé obce.

K. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území se nachází ve střední části Plzeňského kraje, na západní hranici okresu Domažlice a na západním okraji ORP Horšovský Týn. Území náleží administrativně do spádového obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Staňkov. Předmětem řešení je celé správní území obce Puclice, tzn. jedno katastrální území Puclice.

Širší územní vztahy vychází z geografické polohy obce. Určující je blízkost silnice I/26, která spojuje Plzeň se s hraničním přechodem Furth im Wald. Tato silnice prochází 1 km na jih od hranice správního území obce. Dalším určujícím faktorem je obora, ležící severozápadní směrem od správního území obce a brání tak v jejím přirozeném rozvoji a napojení na okolí. Obec leží 3 km severozápadně od města Staňkov a 6 km západně od města Horšovský Týn, které vykonává funkci obce s rozšířenou působností.

Rozloha řešeného území činí 1386 ha a žije zde cca 338 obyvatel v obydlených objektech. Obec neplní v rámci struktury osídlení žádné významnější funkce. Veškerá zařízení základní i vyšší občanské vybavenosti jsou v nedalekém městě Staňkov.

Obec nedisponuje vlastní kulturní a sociální infrastrukturou. Skutečným spádovým centrem je blízké město Staňkov coby centrum s vyšší infrastrukturou a širokou nabídkou služeb. Většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí mimo obec za prací.

Díky poloze v hodnotném krajinném přírodním prostředí nedaleko Sedmihoří poskytuje obec kromě kvalitního bydlení i rekreační vyžití v rámci výstavby obytných objektů pro tzv. druhé bydlení.

Na území obce se nevyskytuje nadregionální ani regionální biocentrum či biokoridor, ani ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.

V ÚP je respektována návaznost přírodních prvků ÚSES dle plánu ÚSES, které vycházejí z řešeného území a pokračují dále na území sousedních obcí, a také návaznost účelových komunikací a cyklotras navazujících na správní území sousedních obcí.

L. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání ÚP

Požadavky vyplývající ze Zadání UP, schváleného zastupitelstvem obce Puclice dne 3. 9. 2011, byly v Návrhu UP beze zbytku naplněny. Dále je stručně zmíněno, jakým způsobem bylo na jednotlivé podněty reagováno.

add a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně z dalších širších územních vztahů

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů je popsáno v kap. A. textové části Odůvodnění ÚP.

add b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Limity využití území dle ÚAP ORP Horšovský Týn (stav k 09/2014) byly převzaty a jsou v ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad do řešeného území, nebyly zaznamenány.

V rámci funkčního využití ploch je umožněno umisťovat drobnou řemeslnou výrobu a služby nevýrobního charakteru v plochách bydlení. Na posílení pilíře životního prostředí reaguje Návrh UP vymezením ÚSES a určením přírodních hodnot území, popisuje způsob jejich ochrany a vytváří podmínky pro jejich rozvoj.

Řešení problémů v území a kolize navrhovaných záměrů s limity území jsou popsány v jednotlivých kapitolách Odůvodnění ÚP.

add c) Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP jsou vymezeny hranice zastavěného území v intencích stavebního zákona.

Požadavky na rozvoj obce, uvedené v Zadání ÚP, jsou předmětem jednotlivých návrhových opatření. Konkrétní požadované záměry od jednotlivých subjektů uplatněné v průběhu zpracování ÚP byly vyhodnoceny a posouzeny z hlediska jejich souladu s celkovou koncepcí rozvoje území. Záměry odpovídající celkové koncepci rozvoje území jsou zahrnuty do ÚP.

Vyhodnocení potřeby ploch pro bydlení ve vazbě na demografické údaje je uvedeno v kap. K. textové části Odůvodnění ÚP.

Dále jsou uvedené plochy, určené Zadáním UP k prověření při zpracování ÚP, a stručné shrnutí výsledků prověření.

c1 Územní plán řešit především oblasti omezující rozvojový potenciál území

V souladu se zadáním byly v ÚP řešeny opatření před přívalovými srážkami.

c2 Stanovení strategie rozvoje priorit v území

Rozvoj území byl navrhnut v souladu se zadáním ÚP.

add d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s prostorovými a funkčními regulativy, je stanoveno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. V souladu se Zadáním ÚP jsou stanoveny hlavní principy urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

d1 Celková koncepce

V řešeném území je zachována stávající sídelní struktura. V rámci všech tří sídel jsou stabilizována všechna funkční veřejná prostranství. Není povoleno vytvářet nové sídelní jednotky ani výstavby objektů s rekreačním využitím.

d2 Koncepce sídel

Rozvoj sídel je řešen v sedmi lokalitách bezprostředně navazujících na zastavěné území či se v zastavěném území vyskytujících. Prioritně budou zastavovány plochy v zastavěném území sídel. Zvýšení počtu lokalit určených pro novou zástavbu z původních tří na sedm je reakcí na požadavek obce Puclice.

d3 Koncepce uspořádání krajiny

V návrhu ÚP jsou respektovány opatření navržená pozemkovými úpravami.

V řešeném katastrálním území nebudou vznikat nová sídla ani sídlení lokality.

Řešené území je posouzeno z hlediska ohroženosti přívalovými srážkami a jsou navržena ochranná opatření viz. Odůvodnění ÚP kapitola Protierozní opatření.

add e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e1 V souladu s Pozemkovými úpravami a Zadáním ÚP je stanovena a doplněna síť dopravních účelových komunikací.

V navržených plochách nebyla podrobněji řešena síť místních komunikací. Konkrétní požadavky Zadání na řešení dopravní infrastruktury byly do návrhu zapracovány.

Nová cyklotrasa/cyklostezka není v územním plánu vymezena. Je možné realizovat cyklotrasu v úseku Čečovice – Puclice – Křenovy, která by tak tvořila příčku mezi cyklotrasou č. 2223 v Čečovicích a plánovanou mezinárodní cyklotrasou č. 3 u Křenov. Z Křenov je dále možné pokračovat na jihozápad do Chotiměře.

e2 V souladu se zadáním byly do ÚPD zapracovány podrobnější řešení technické infrastruktury,

zejména řešení odvádění a čištění odpadních vod, byla vymezena plocha technické infrastruktura pro umístění ČOV, posunutí OP podzemního zdroje. Dle návrhu ÚAP Horšovský Týn je do ÚP zapracováno posílení kanalizační sítě.

U rozvojových lokalit bydlení individuální v rodinných domech - vesnické (BV) bude plocha veřejného prostranství upřesněna územní studií.

add f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V souladu se Zadáním ÚP byly stanoveny kulturní hodnoty (architektonicky hodnotné objekty a urbanisticky hodnotné prostory) a přírodní hodnoty území a specifikován způsob jejich ochrany a rozvoje.

V souladu s Pozemkovými úpravami a schváleným regionálním systémem dle ZÚR PK a ÚSES jsou vymezeny ÚSES.

V souladu se Zadáním ÚP byly stanoveny nové plochy zástavby bezprostředně navazující na zastavěné územní. Nové plochy zástavby byly umístěny mimo nejcennější plochy ZPF viz. Odůvodnění kapitola L.

add g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP stanovuje veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO), a plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

add h) Požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V řešeném území nevznikají zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu

bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi ani geologické stavby území nejsou požadovány. ÚP respektuje zásady požární ochrany. ÚP svým návrhem respektuje požadavky vzešlé z projednání zadání ÚP Puclic.

add i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Navrhované změny byly zohledněny v celkové koncepci rozvoje řešeného území. Rozvoj aktivit v území byl směrován a vzájemně koordinován tak, aby byla zajištěna smysluplná využitelnost území. V ÚP je brán zřetel na vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených ÚPD, platných právních předpisů a správních rozhodnutí.

Řešení vzájemných střetů jednotlivých záměrů či záměrů a limitů využití území je řešeno v příslušných kapitolách textové části Odůvodnění ÚP. Požadavky na napojení rozvojových ploch na sítě dopravní a technické infrastruktury byly zkoordinovány a jsou podrobněji řešeny v kap. J. textové části Odůvodnění ÚP.

add j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy byly na žádost obce Puclice z původních tří ploch rozšířeny na ploch sedm.

Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezovány.

Viz komplexní návrhová opatření ÚP dle kap C.2 textové části Návrhu a. J.4 textové části Odůvodnění ÚP.

add k) Požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území

Požadavek na vypracování územní studie nebyl v souladu se Zadáním ÚP uplatněn.

add l) Požadavky na vymezení ploch koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vypracování regulačního plánu nebyly v souladu se Zadáním ÚP stanoveny.

add m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj obce

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj obce dle ustanovení zák. č. 183/2006 Sb, a jeho přílohy, zákona č. 186/2006 a vyhlášky č. 500/2006 Sb. (SEA) není dle Krajského úřadu odboru životního prostředí požadován.

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

add n) Případný požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavků na zpracování variant

V rámci projednání Zadání ÚP Puclic nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu.

add o) Požadavky na uspořádání obsahu Návrhu územního plánu

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části Návrhu ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Celkové požadavky Zadání ÚP byly také dodrženy.

M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona, s Odůvodněním potřeby jejich vymezení

ÚP nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR PK.

N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Bonitně půdně ekologické jednotky

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) se realizuje prostřednictvím vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Vymezení hranic BPEJ je znázorněno v grafické části ÚP Puclice na výkresu č.06 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (PF).

Přiřazení velikosti ochrany jednotlivých zemědělských plochy bylo určeno pomocí „ Tříd ochrany zemědělského půdního fondu“. Tato metodika byla stanovena pro podmínky ZPF na základě zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Dle Tříd ochrany zemědělského půdního fondu zařazujeme jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region).

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka v příloze textové části Odůvodnění ÚP, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

K.ú. Puclic není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č.108/2008 Sb., kterým se mění č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

V území jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s damou třídou ochrany:

Do I. třídy ochrany patří bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany patří zemědělské půdy, které mají rámci jednotlivých regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně průměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých, hydromorfních štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených.

Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany přírody.

Bonitně nejcennější půdy I. třídy se v řešeném území vyskytují, ale nejsou změnami dotčeny.

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF

(dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.)

Vyhodnocení záborů ZPF

Číslo plochy	Návrh využití ploch	Celková rozloha (ha)	Zábor ZPF (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo současné zastavěné území (ha)	Investice do půdy (ha)
Z1	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická, Veřejná zeleň ochranná	0,97	0,97	orná půda	52614	IV.	0,97	-
Z2	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	0,46	0,46	trvalý travní porost	52601	III.	0,46	-
Z3	ZRUŠENO							
Z4	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	0,84	0,84	Orná půda	52212	IV.	0,84	-
Z5	Technická infrastruktura	0,4	0,4	trvalý travní porost -	46701	V.	0,4	-
Z6	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	0,27	0,27	Orná půda	52644 (70%) 52212 (30%)	V. V.	0,27	
Z7	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	0,27	0,27	Orná půda	52644 (70%) 52212 (30%)	V.	0,27	
Z8	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	0,69	0,69	trvalý travní porost	52614	III.	0,69	

Z9	Bydlení individuální v rodinných domech- vesnická	0,39	0,39	Zeleň soukromá a vyhrzená	52644	V.	0,39	-
	Zábor ZPF celkem	**4,29**	**4,29**				**4,29**	-

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF změn v krajině:

Číslo plochy	Návrh využití ploch	Celková rozloha (ha)	Zábor ZPF (ha)	Kultura	BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo současné zastavěné území (ha)	Investice do půdy (ha)
K1	W	0,82	0	.-	-	-	0,82	
K2	PV	0,04	0,04	Trvalý travní porost-	-	-	0,04	
K3	PV	0,06	0,06	orná půda	52611	III.	0,06	
K4	PV	1,26	1,26	Orná půda	52601(15%) 52614 (20%) 54602 (35%) 51200(15%) 56401 (15%)	III. IV. III. I. III.	1,26	
K5	NSp	0,15	0,15	Orná půda	52604 (90%) 53816 (10%)	IV. V.	0,15	
K6	NSp	0,54	0,54	Orná půda	54612 (100%)	IV.	0,54	
	Plochy záborů v krajině celkem:	**2,87**	**2,05**				**2,87**	

Využití půd v řešeném území

Z celkové velikosti správního území 1386 ha je:

Zemědělská půda 813 ha (58,7 %)

Lesy 478 ha (34,5 %)

Vodní plochy 5 ha (0,4 %)

Zastavěné území 12 ha (1,6 %)

Ostatní plochy 77 ha (5,0%)

Z celkové výměry zemědělské půdy 813 ha tvoří orná půda 700 ha (86 %), přírodní plochy 100 ha (12,3 %), zahrady 13 ha (1,7 %).

Zbytek připadá na plochy určené jako veřejná prostranství, technická infrastruktura, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšeného nezastavěného území navržené k zástavbě jsou ze značné části majetkem soukromých osob a obce Puclice.

Plochy navržené k zástavbě jsou ze značné části majetkem soukromých osob a obce Puclice.

Na rozvojových plochách se nenalézá žádné areály ani objekty zemědělské výroby jako jsou (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.), sloužící v současné době zemědělské výrobě. Nenachází se zde ani žádné meliorované plochy.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Z celkové rozlohy ploch změn (6,77 ha), navrhovaných v rámci ÚP, dochází celkem k záboru 5,95 ha ZPF. Navrhované zábory jsou většinou uskutečněny na méně kvalitních půdách ve III. až V. stupni ochrany.

Plochy změn vymezené záborem, jsou v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje řešeného území. Díky stanovení této koncepce rozvoje území nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Tímto řešením se zkompaktňuje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Založení prvků ÚSES se děje dle § 59 zák.114/92 Sb. Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto zde nejsou zábory pro nefunkční prvky ÚSES uvedeny. Navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kapitole E.3. textové části výroku ÚP.

Ochrana lesního půdního fondu

V řešeném území se nachází celkem cca 478 ha lesních pozemků. Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 34, 5 % celkové rozlohy, což je v průměru zastoupení PUPFL v rámci celé České republiky průměrná hodnota.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanovenu hranici ochranného pásma 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. Podle Lesního hospodářského plánu spadají většina lesů v obci do kategorie 10 – hospodářský les. Na správním území obce se také nacházejí lesy zvláštního určení, jedná se o rozsáhlé lesní plochy v severozápadní části správního území – obora Čertáno.

Lesní pozemky na správním území obce jsou různého stáří a jsou převážně v majetku LČR a obce. Jen z malé části jsou zde zastoupeny lesy ve vlastnictví fyzických osob.

Z hlediska požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa nebyly provedeny žádné zábory ploch PUPFL.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu pořizování územního plánu nebyly podány žádné námitky.

P. Vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

Q. Údaje o počtu listů Odůvodnění a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Odůvodnění ÚP obsahuje 60 stran A4.

Grafická část Odůvodnění ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

5 - Koordinační výkres	v měřítku 1: 5000
6 - Výkres předpokládaných záborů PF	v měřítku 1: 5000
7 - Výkres širších vztahů	v měřítku 1: 50 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Všechna vyhotovená data budou v plném rozsahu poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů).

Součástí projektové dokumentace ÚP Puclice je datový nosič, na kterém je dokumentace uložena ve formátech *.pdf, *.doc, *.shp a dalších vektorových formátech.

R. Poučení

Proti Územnímu plánu Puclice vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.